



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 217 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Moraira

**Opp. terrein :** 1202 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

Wilt u een villa met zeezicht naast het strand van El Portet? Een prachtige villa met vier slaapkamers, prachtige mediterrane architectuur en uitzicht op zee, perfect gelegen op slechts 300 meter van het strand van El Portet. De stad Moraira ligt op 15-20 minuten lopen langs het kustpad. Het pand beslaat een perceel van 1202 vierkante meter met goede blootstelling aan de zon en uitzicht op zee tot aan de baai van El Portet en richting de Ifach in Calpe vanaf het terras bij het zwembad. Er is off-road parking voor twee voertuigen plus een inpandige garage. De villa beschikt over een ruime open woonkamer, een grote veranda bij het zwembad met zit- en eetgedeelte, een moderne keuken, twee slaapkamers en een badkamer. Met onafhankelijke toegang tot een gastenappartement met twee slaapkamers en een garage. Daarnaast bevindt zich aan de zijkant van het pand een recreatieruimte. Eigendomseigenschappen. Rustige woonwijk in El Portet zonder verkeer. Groot perceel, volledig omheind met een relatief vlak landschap. Onafhankelijk gastenverblijf en autogarage. Centrale verwarming op gas (nieuwe ketel). Warme en koude airconditioning en plafondventilatoren. Uitbreidbaar, met mogelijkheden om er nog een niveau bovenop te plaatsen (uitzonderlijk uitzicht op zee). El Portet in Moraira is een pittoreske kustnclave aan de Costa Blanca in Spanje. El Portet staat bekend om zijn rustige charme en adembenemende natuurlijke schoonheid en beschikt over een ongerept zandstrand geflankeerd door ruige kliffen en kristalhelder turquoise water. Deze idyllische omgeving maakt het een paradijs voor strandliefhebbers en liefhebbers van het buitenleven. Bezoekers kunnen genieten van een ontspannen dagje zonnebaden en zwemmen, of deelnemen aan watersporten zoals snorkelen en paddleboarden. De omgeving biedt prachtige promenades met vier cafés, restaurants en boetiekjes, ideaal om te wandelen en te genieten van de ontspannen mediterrane sfeer. Met zijn betoverende landschap en ontspannen sfeer is El Portet Moraira een verborgen juweeltje dat wacht om ontdekt te worden langs de fascinerende kustlijn van Spanje.



