



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 253 m²

Locatie : Benitachell

Opp. terrein : 810 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 3

Welkom in deze exquisite, bijna nieuwe moderne villa, gelegen op de betoverende Cumbre del Sol met een adembenemend panoramisch uitzicht op de zee. Gelegen op slechts 10 minuten rijden van het charmante dorp Moraira, biedt deze woning het summum van luxe leven aan de kust.

Bij aankomst zult u onmiddellijk de uitstekende vakmanschap en de superieure bouwkwaliiteit opmerken die dit huis kenmerken. De villa is doordrenkt met natuurlijk licht, waardoor een uitnodigende en luchtige sfeer ontstaat die elke hoek doordringt.

Het hoofdgebouw, dat handig op straatniveau ligt, beschikt over een grote carport met voldoende ruimte voor uw voertuigen. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime woonkamer die naadloos overgaat in de buitenterras, bij het zwembad via grote schuifdeuren die moeiteloos in de muur verdwijnen, waardoor een perfecte samensmelting van binnen- en buitenleven ontstaat.

Het hart van het huis is de moderne, volledig uitgeruste open keuken, waar culinaire liefhebbers hun maaltijden kunnen bereiden terwijl ze genieten van het prachtige uitzicht. Het hoofdgebouw omvat drie ruim bemeten slaapkamers en twee goed uitgeruste badkamers, waarvan één een en-suite badkamer is met de hoofdslaapkamer.

Op de benedenverdieping vindt u een royaal, volledig onafhankelijk appartement. Deze aparte woonruimte biedt twee slaapkamers, een badkamer, een woonkamer en een goed uitgeruste keuken, ideaal voor het ontvangen van gasten of een uitgebreide familie. Bovendien is er een privéterras waar u kunt genieten van de rust en het uitzicht. Een ruime berging op dit niveau zorgt voor voldoende opbergruimte voor al uw bezittingen.

De villa is omgeven door een zorgvuldig aangelegde tuin, wat bijdraagt aan de schoonheid en sereniteit van de woning. Een aangewezen jeu-de-boulesgebied biedt mogelijkheden voor buitenentertainment en ontspanning. Een charmante zomerkeuken/chill-outruimte is perfect voor maaltijden in de open lucht of gezellige avonden met familie en vrienden.

Praktisch comfort komt samen met de hoofdwooning die profiteert van vloerverwarming aangedreven door een warmtepomp en centrale airconditioning, wat het hele jaar door comfort garandeert. Het appartement is uitgerust met split-units voor verwarming en koeling, wat een gepersonaliseerde klimaatregeling biedt.

Samenvattend is deze villa een must-see voor degenen die op zoek zijn naar een luxueuze kustlevensstijl met moderne voorzieningen, verbluffende uitzichten en de flexibiliteit van aparte woonruimtes. Met zijn onberispelijke ontwerp en ongeëvenaarde locatie biedt het een unieke kans om het beste van het mediterrane leven te omarmen.



