



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :**

180 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Javea

**Opp. terrein :**

1005 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

Deze woning zal 180m<sup>2</sup> woonoppervlak hebben verdeeld over twee verdiepingen, met 142m<sup>2</sup> terrassen, 99m<sup>2</sup> parkeerplaats en een zwembad van 36m<sup>2</sup> op een perceel van 1005m<sup>2</sup>. Op de begane grond krijgt de woning 3 slaapkamers, 2 badkamers, 1 toilet, woonkamer met kitchenette en wasruimte.

De indeling van de woning is ideaal. Op de eerste verdieping komt er een open ruimte van 67m<sup>2</sup> voor de woon-eetkamer, en de keuken wordt volledig ingericht met een eiland, spoelbak en afzuigkap. Vanuit deze ruimte heeft u via 2 schuifdeuren toegang tot de overdekte terrassen van 26m<sup>2</sup>. Ook op deze verdieping komt er een slaapkamer met een inbouwkast, een en-suite badkamer met een douche en een toilet met een wasruimte.

Op de bovenverdieping komen 2 tweepersoonsslaapkamers uitgerust met inbouwkasten en directe toegang tot het terras, evenals een complete badkamer met douche. Daarnaast wordt de gehele woning voorzien van geleide airconditioning en vloerverwarming.

Buiten vallen een zwembad van 9x4m<sup>2</sup> en een barbecue op. Het perceel wordt volledig omheind en is toegankelijk via een metalen autopoot of een voetgangerspoort. De woning zal ook een eigen parkeerplaats hebben voor 2 voertuigen op het perceel.



