



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 270 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Moraira

**Opp. terrein :** 797 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

Verdeeld over drie verdiepingen biedt deze villa het comfort van wonen, dineren en loungen op één verdieping. Als het gezin arriveert, kunnen ze worden ondergebracht op de bovenverdieping, waar een ruime slaapkamer met en-suite badkamer zorgt voor een aangename nachtrust. Genieten van een drankje en een aperitief op het uitgestrekte terras met uitzicht op de Montgó en tot aan Moraira geeft een speciaal tintje aan het verblijf. Het laagste niveau is ontworpen als een ontspanningsruimte met toegang tot een terras rond een prachtig zwembad. Een petanquebaan doet denken aan een oude sport die nog steeds met enthousiasme wordt beoefend. Een slaapkamer en badkamer op deze verdieping nodigen uit tot een aangenaam dutje na het zwemmen.

Op de begane grond is de villa omgeven door grote naya's waar u kunt kiezen tussen zon of schaduw. Vanuit de keuken maakt de nabijgelegen buitenkeuken het gemakkelijk om evenementen en maaltijden op het terras te organiseren.

De woonkamer biedt uitzicht op de vallei en biedt een rustige sfeer, ideaal om te ontspannen rond de open haard tijdens de langere en koelere nachten. De eetkamer bevindt zich tussen de keuken, woonkamer en slaapkamers, terwijl twee ruime slaapkamers op deze verdieping een badkamer delen.

De combinatie van Tosca steen, pilaren, grote ramen en glazen wanden geeft de villa een moderne stijl met klassieke accenten. Het binnenklimaat wordt gereguleerd door vloerverwarming en verborgen split airconditioning. Extra extra's zijn elektrische poorten, een carport en een zoutwaterzwembad.

Vraag een afspraak aan en kom het zelf bekijken.





