



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** N/A

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 199 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1092 m<sup>2</sup>

✓ Dubbel glas

✓ Garage

✓ Airconditioning

✓ Barbecue

✓ Berging

✓ Centrale verwarming

✓ Terras

Deze twee niveaus tellende villa met zeezicht ligt op korte afstand van de Moraira, de stranden en de golfbaan. De elektrische poorten en de voetgangerspoort bieden toegang tot de villa.

Op het bovenste niveau vindt u de hal met een interne trap naar het onderste niveau. Een gang leidt u naar de open woon-/eetkamer en de volledig uitgeruste open keuken. Deze ruimten hebben uitzicht op zee en op de baai. Vanuit de woonkamer leiden verschillende deuren naar buiten.

Op dit niveau zijn er twee tweepersoonsslaapkamers en twee familiebadkamers.

Beneden vindt u twee tweepersoonsslaapkamers, een familiebadkamer, de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en toegang tot het terras bij het zwembad. Er is op dit niveau voldoende berging, een stookruimte en de garage.

Buiten vindt u een verwarmd privézweembad van 8 x 4 m. Deze is omgeven door (on)overdekte terrassen. Ook is er barbecue. De tuinen zijn prachtig aangelegd en er is parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden:

Centrale verwarming, airconditioning (koud/warm), dubbele beglazing, muskietennetten en veiligheidsdeur.



