



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 1986

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 131 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 700 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 60 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** circa 1 uur

**Strand :** circa 9 minuten te voet

**Stad :** circa 9 minuten te voet

✓ Dubbel glas

✓ Garage

✓ Airconditioning

✓ Open haard

✓ Berging

✓ Barbecue

✓ Terras

Deze 2 niveaus tellende villa is gelegen op loopafstand van het strand en het centrum van Moraira. De woning heeft een prachtig uitzicht op zee.

Op straatniveau is er de garage die met elektrisch deuren is te openen. Ook is er een wateraansluiting aanwezig.

Vanaf de straat leiden trappen u via de terrastuinen naar de voordeur. U komt binnen in de hal met opbergkast en een prachtig gerenoveerde doucheruimte er tegenover. De doucheruimte is volledig betegeld en heeft een inloopdouche, toilet, zwevend badmeubel en een bergkast met wasmachine.

De gang leidt u vervolgens naar de ruime open woonkamer met een open haard met elektrisch ingebouwd vuur, radiatoren en plafondventilator. Via een grote boog komt u in de afgesloten naya, waar u kunt ontspannen en genieten van het panoramisch uitzicht over de baai richting Calpe.

Het eetgedeelte is voorzien van airconditioning (koud/warm) en wordt door een ontbijtbar gescheiden van de volledig ingerichte keuken. Zo is er een geïntegreerde koel-/vriescombinatie, vaatwasser, oven, magnetron en een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap.

Via een interne trap bereikt u de hoofdslaapkamer. Deze is voorzien van inbouwkasten, een plafondventilator en airconditioning. Vanuit deze kamer heeft u een mooi uitzicht over de baai. Op deze etage zijn er nog twee slaapkamers, beide met inbouwkasten en plafondventilatoren.

Buiten leiden treden vanaf de naya naar een ander niveau met opnieuw met een prachtig uitzicht op zee. Hier vindt u een overdekte pergola en barbecue. Er is een privé-zwembad in vrije vorm dat onlangs opnieuw is gevoegd, en een ruim terras. Aan de achterzijde van het zwembad bevinden zich terrasvormig aangelegde tuinen die goed zijn verlicht

Bijzonderheden:

In 2017 is de villa opnieuw ingericht.

De verhoogde ligging van de villa zorgt ervoor dat het uitzicht nooit wordt belemmerd.

Het zwembad is in afwachting van registratie.

De garage is in afwachting van registratie.



