



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Benissa

**Slaapkamers :** 7

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Ja

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Opp. woning :** 700 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 7096 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij de zee
- ✓ Garage
- ✓ Airconditioning

- ✓ Open haard
- ✓ Berging

- ✓ Satteliet TV
- ✓ Terras

Droomvilla met zeezicht te koop in Benissa.

Deze vrij unieke woning is mooi gelegen op een ietwat verhoogde positie. De setting geeft een landelijk gevoel, maar het is slechts 5 minuten rijden naar de zee en voorzieningen. Het heeft mooi uitzicht op de Middellandse Zee en het Bernia gebergte.

Het vlakke perceel van meer dan 7.000m<sup>2</sup> bestaat grotendeels uit gras. De eye catcher is het 90m<sup>2</sup> free form zwembad dat omgeven wordt door volwassen palmbomen. De hoofd woning is majestueus en indrukwekkend. Daarnaast is er een apart gastenverblijf met zwembad en eigen toegang.

De begane grond van de hoofd woning bestaat uit een entreehal, die leidt naar een open lounge met open haard en eethoek. Hier vandaan komen we in de ingeglasde porche die nu dienst doet als eetkamer. Voor de zitkamer is een groot overdekt terras met uitzicht op de tuin en het zwembad. Naast de eethoek vinden we de ruime volledig ingerichte keuken. Verder is er nog een slaapkamer en een badkamer op dit niveau.

Via de wenteltrap komen we in het slaappedeelte. Er zijn 2 ruime tweepersoons slaapkamers, beide uitkomend op een balkon, een studeerkamer en een dressing, evenals een oversized complete badkamer met sauna.

Aan het hoofd huis vast zit een appartement met één slaapkamer, woonkamer, keuken en badkamer. Perfect voor een kindermisje. Aan het einde van het perceel bevindt zich een ruime zomerkeuken met zit- en eetkamer. Genoeg ruimte om familie en vrienden te ontvangen voor feestjes en al fresco dineren.

Er zijn ook 2 buitentoiletten en een doucheruimte. De tuin heeft een irrigatiesysteem aangesloten op een waterput.

Het hele huis is voorzien van dubbel glas, centrale verwarming op olie en airconditioning. Er is een garage en voldoende parkeerruimte.

Naast het hoofd huis en met een aparte ingang vinden we het gastenverblijf op een ongeveer 1.200m<sup>2</sup> omheind perceel. Het houten huis bestaat uit 3 slaapkamers, een badkamer en een open lounge/eetkamer/keuken. Het huis is volledig geïsoleerd en heeft centrale verwarming. Er zijn diverse terrassen, er is een barbecue en het heeft een prive zwembad.

Deze woning is ideaal voor de concierge van het pand of voor vakantieverhuur.

De getoonde prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten / Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen, beschikbaarheid, weglating en/of terugtrekking uit de markt zonder voorafgaande kennisgeving / Meubilair en inhoud volgens persoonlijke overeenkomst en niet volgens de foto's in de



