



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Benissa

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2006

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** N/A

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 252 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 75km

**Strand :** 1.2km

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Ingebouwde kasten
- ✓ Garage
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij supermarkt
- ✓ Dicht bij de zee
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Kelder

- ✓ Dicht bij restaurants
- ✓ Dichtbij de golf
- ✓ Satelliet TV
- ✓ Berging

Deze moderne Midderraanse Villa ligt op een uitstekende locatie, slechts 1.2km verwijderd van de zee. Men geniet hier van mooie uitzichten op de groene omgeving, rust en privacy staan hier centraal. Op de benedenverdieping zijn er 2 slaapkamers met rechtstreekse toegang tot het terras waar het zwembad (12x5m) ligt. Elk hebben ook hun eigen badkamer. De eetkamer ligt centraal in de woning, verbonden met de salon, keuken en het overdekte terras.

In de inkomhal neem je de trap naar boven. Er is een kleine ruimte die momenteel als bureau genuttigd wordt. De hoofdslaapkamer is zeer ruim, met badkamer (bad + douche) ensuite, grote inbouwkasten en eigen terras met het mooie uitzicht. Onder de woning is er een machinekamer met mogelijkheid meer zaken op te bergen. Een zeer mooi aangelegde tuin rondom het zwembad, met onder andere olijfbomen, palmen, etc. Fiber internet recent geïnstalleerd.

Er is een veiligheidsdeur en alarmsysteem. Centrale verwarming op gas (grote opslagtank) en airconditioning (warm/koud) aanwezig. Elektrische rolluiken en muggenziften in alle ramen. Elektrische poort met oprit en een garage. Aan de achterkant van de woning is er een afgesloten kooi voor honden of katten. Kortom een smaakvolle, perfect onderhouden Midderraanse Villa op een zeer gewilde rustige locatie. Zeker een bezoek waard!





