



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Javea

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privaat

**Oriëntatie :** N/A

**Uitzicht :** Zicht op de bergen

**Parking :** Carport

**Opp. woning :** 290 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1520 m<sup>2</sup>

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Airconditioning

- ✓ Open haard
- ✓ Satteliet TV

- ✓ Barbecue
- ✓ Groot elektro

Deze prachtige, lichte mediterrane villa met vier slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, ligt in een van de meest exclusieve urbanisaties in Jávea en biedt spectaculair uitzicht op de majestueuze Montgó. Het huis is verdeeld over twee verdiepingen, ontworpen om het comfort en het genieten van de omgeving te maximaliseren.

Op de begane grond, die toegankelijk is via de hoofdingang, is er een elegante hal die leidt naar drie en-suite slaapkamers, elk met een eigen badkamer, en een praktische wasruimte. Deze indeling zorgt voor een perfecte integratie van de privé- en dienstvertrekken, waardoor de harmonie in het ontwerp van het huis behouden blijft. De bovenverdieping, het hart van het huis, heeft een grote en lichte woon-eetkamer, waar de geïntegreerde keuken een belangrijk element wordt om te genieten van het sociale leven in de villa. Vanaf hier is er toegang tot twee buitenterrassen met verschillende oriëntaties, zodat je op elk moment van de dag kunt genieten van de zon of de schaduw. Verder vind je op deze verdieping de hoofdslaapkamer, die ook een en-suite badkamer heeft, een gastentoilet en een charmante veranda die de binnenruimtes met de buitenruimtes verbindt.

Het zwembad, perfect uitgerust met een buitenkeuken en eethoek, is de protagonist van de sociale buitenruimte. Deze villa valt niet alleen op door zijn esthetische schoonheid en mediterrane stijl in elk detail, maar ook door zijn duurzame ontwerp. Het is gebouwd volgens de principes van bioklimatologische architectuur, waardoor een minimaal energieverbruik wordt gegarandeerd zonder dat dit ten koste gaat van het comfort en welzijn van de bewoners. Elke hoek van dit pand is ontworpen om een ongeëvenaarde woonervaring te bieden, waarbij luxe, design en respect voor de natuurlijke omgeving worden gecombineerd.

#### BELANGRIJKSTE KENMERKEN:

Moderne vier slaapkamers en vier badkamers! Grote woon-eetkamer met volledig uitgeruste open keuken Privézwembad, prachtige tuin en grote terrassen met zomerkeuken Carport en meerdere off-road parkeerplaatsen Zuidwestelijke oriëntatie met vrij uitzicht Alarm, airconditioning, centrale verwarming op zonne-energie, huishoudelijke installatie, elektrische rolluiken...Bouwvergunning is afgeleverd, er kan gestart worden met bouwen!

Bel ons nu voor een afspraak!  
[info@max-villas.eu](mailto:info@max-villas.eu)

[www.max-villas.eu](http://www.max-villas.eu)

+34 966 499 098



