



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Benissa

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Privaat

**Opp. woning :** 183 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1220 m<sup>2</sup>

- ✓ Open haard
- ✓ Garage

- ✓ Barbecue
- ✓ Groot elektro

- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Airconditioning

Deze ruime villa met prachtig uitzicht op zee en de heuvels is gelegen in de rustige en groene wijk La Vina aan de kust van Benissa. Het heeft twee ingangen, een vanaf een lager gelegen weg die je naar een garage, een carport, parkeergelegenheid voor meerdere auto's en de gastenslaapkamer brengt, en de tweede vanaf een hoger gelegen weg die je naar een open oprijlaan brengt en dan direct naar de voordeur in de hoofdwooning. De hoofdverdieping van de villa is hetzelfde niveau als het zwembadterras, met een master suite op de bovenverdieping en een gastenslaapkamer op de benedenverdieping. U komt de voordeur binnen in een hal, aan de rechterkant is een slaapkamer met plafondventilator die momenteel wordt gebruikt als muziekkamer, aan de linkerkant is de familiebadkamer met een hoekbad, hoekdouche, badmeubel en een verwarmd handdoekenrek. Tegenover de badkamer ligt slaapkamer 2 met ingebouwde kasten, een plafondventilator en airconditioning. Via een boog kom je in de grote woonkamer met veel ontspanningsruimte en een open haard met houtkachel die direct uitkomt op het terras bij het zwembad. Aan de linkerkant is er een ronde eethoek gelegen vlak naast een boog die je naar de keuken brengt. De keuken is zeer goed ontworpen, met witte eenheden, Blue Pearl granieten werkbladen en roestvrijstalen apparatuur, waaronder een 90 cm oven, magnetron, 5-pits gaskookplaat, schoorsteenafzuigkap, vaatwasser en Amerikaanse stijl koelkast / vriezer. Via de trap in de hal bereik je de master suite met een kleedruimte, inloopkast, en-suite badkamer met douche, badmeubel met twee wastafels en een verwarmd handdoekenrek. Vanuit de slaapkamer is er een glazen deur die leidt naar de bovenste verdieping van de tuin en via een glazen schuifdeur in de kleedkamer vind je een privéterras met prachtig uitzicht op zee. Buiten is er een ruim zwembadterras met prachtig uitzicht over de vallei naar de zee, een zwembad van 8,5 x 5 m, een buitendouche, een barbecueplaats, een trap naar de bovenste tuinniveaus en een trap naar de onderste oprit. De oprit bestaat uit een grote carport, garage met mezzanine, grote werkplaats met de pompinstallatie voor het zwembad, verwarmingskast en de gastenslaapkamer. De slaapkamer heeft een bureau en een en-suite doucheruimte. De tuin heeft volwassen planten en bomen met veel mogelijkheden in de 1220m<sup>2</sup> perceel. - Belangrijkste punten:- Gebouwd: 1982- Huidige eigenaars sinds 2002- Hervormingswerken gedaan sinds 2006- Centrale verwarming op gas- Airconditioning in twee slaapkamers op de hoofdverdieping- Dubbele beglazing gedaan in 2018- Perzianas en muskietennetten- Zonnescherm gemonteerd buiten de woonkamer- Fiber internet en satelliet televisie beschikbaar- Jaarlijkse belastingen 989€- Woning gedeeltelijk gemeubileerd aangeboden- Afstanden:- Baladrar strand 2.4km- Internationale supermarkt en een ruime keuze aan restaurants 3.3km- Golfbaan 3.6km- Moraira strand, jachthaven en stadscentrum 5.9km- Snelweg toegang in Benissa 8.6km- Dichtstbijzijnde restaurants 1.6km- Stel uw bezoek niet uit !



