



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 264 m²

Locatie : Parcent

Opp. terrein : 900 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 3

Een prachtige, ruime vrijstaande villa met een apart appartement gelegen op een privéhoekperceel met fantastisch wow-factor uitzicht over de Jalon Valleï. De accommodatie bestaat uit een toegangsdeur die leidt naar een boog met een luxe volledig ingerichte keuken en toegang tot een zonneterras op het zuiden, ruime wooneetkamer met een stenen open haard, airconditioning, dubbele openslaande deuren naar een overdekte naya met houten balkenplafond en wauw-factor uitzicht en een externe patio deur naar een open zonneterras. Ook op dit niveau is er een hal die leidt naar een grote slaapkamer met inbouwkasten, airconditioning en een ensuite badkamer met douche, een slaapkamer met inbouwkasten en een plafondventilator, een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden met vrijstaande kasten en een familiebadkamer met aparte inlopdouche. Een aparte ingang naar een zelfstandig appartement met twee slaapkamers, een ingerichte keuken, een open lounge-eetkamer en een familiedoucheruimte. Het huis heeft een privézwembad van 8 x 4 m² met een groot zonneterras met pergola, een overdekte buitenkeuken met barbecue en een toilet. De villa heeft tuinen die weinig onderhoud vergen, een werkplaats, een bijkeuken en casitas voor zwembadopslag. De hoofdingang van het pand heeft beveiligde dubbele poorten die leiden naar een garage en ruime parkeergelegenheid. De villa is voorzien van dubbele beglazing en centrale verwarming op olie. Het is gelegen op een beschermde berghelling, vlakbij het dorp Parcent, en moet worden bekeken om het potentieel en de vele speciale kenmerken als gezinswoning of vakantiehuis te waarderen.



