



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 258 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Xaló / Jalon

**Opp. terrein :** 2560 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

Een fantastische, substantiële vrijstaande gezinswoning gelegen op een vlak perceel op het zuiden op loopafstand van de stad Jalon. Deze ruime accommodatie bestaat uit een entree portiek die leidt naar een grote ontvangstruimte, een open plan licht en luchtig 80m<sup>2</sup> lounge eetkeuken met open haard toska, twee aparte warme en koude airconditioning units, openslaande deuren naar open overdekte naya, een volledig ingerichte luxe keuken met centrale kookeiland en dubbele openslaande deuren naar prive houten pergola perfect voor al fresco dineren / chill out gebied. Op dit niveau vind je ook een dubbele gastenslaapkamer met inbouwkasten, een gastentoilet en een extra grote bijkeuken met een buitendeur die leidt naar een privéterras, dat kan worden omgebouwd tot nog een slaapkamer met een ensuite badkamer. Een prachtige marmeren trap leidt naar een overloop boven, een grote ouderslaapkamer met een toska open haard en een galerijplafond met houten balken, openslaande deuren naar een overdekte naya met prachtig panoramisch uitzicht, en een grote ensuite badkamer met een aparte inloopdouche. Er zijn nog twee grote tweepersoonsslaapkamers en een familiebadkamer met een aparte inloopdouche. Buiten vind je een groot zwembad van 12m x 6m met een privé zonneteras van 150m<sup>2</sup> en een stenen opslagruimte van 25m<sup>2</sup>. Het huis is volledig beveiligd met zes camera's, een alarmsysteem en sensoren op alle deuren en ramen. Het ligt op een vlak perceel met automatische poorten en voldoende parkeergelegenheid voor auto's en campers. De villa heeft een aangelegde mediterrane tuin met palmbomen en diverse fruitbomen en een extra aangrenzend bouwperceel, waarop momenteel 23 zonnepanelen zijn geïnstalleerd voor energiezuinigheid, maar er kan een aparte privétoegangsweg komen vanaf de hoofdingang met een bouwvergunning voor de bouw van een extra woning. Deze woning is voorzien van gedeeltelijke dubbele beglazing, elektrische wandverwarmers en vele speciale functies en moet worden bekeken om het privéplatte perceel en de gemakkelijke toegang tot de stad Jalon met zijn scala aan voorzieningen te waarderen.



