



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Benigembla

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Ja

**Oriëntatie :** N/A

**Uitzicht :** N/A

**Parking :** Carport

**Opp. woning :** 253 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 800 m<sup>2</sup>

Ruime moderne vrijstaande villa, met een apart zelfstandig appartement, op een gewilde ontwikkeling met een prachtig uitzicht op het zuiden over de Jalon-vallei. De accommodatie bestaat uit een open overdekte gewelfde naya met een houten balkenplafond en een zonneterras van 35 m<sup>2</sup>, dubbele schuifdeuren die leiden naar een grote open eet-/woonkamer met Tosca-open haard met houtkachel, plafond met houten balken en ventilator. Een boog leidt naar een volledig ingerichte keuken met een buitendeur die leidt naar een eigen terras in de achtertuin. Een gang leidt naar een grote slaapkamer met twee dubbele inbouwkasten, een plafondventilator en een ensuite badkamer. Er zijn nog een tweepersoonskamer en slaapkamers met twee eenpersoonsbedden, beide met inbouwkasten en plafondventilatoren, en een familiebadkamer met douche. Externe ingang aan het zwembad naar een op zichzelf staand appartement met één slaapkamer en een open woon-eetkamer met keuken. Een gang leidt naar een tweepersoonsslaapkamer met een kledingkast, een plafondventilator en een grote familiedoucheruimte. Er is een extra onderbouw met de mogelijkheid voor verdere accommodatie. Buiten is een privézwembad van 8 x 4 m<sup>2</sup> met een groot zonneterras, een eigen binnenplaats en een overdekte schaduwrijke open casita. De villa heeft een garage van 34m<sup>2</sup> met een bijkeuken en opslagruimte, een beveiligde ingang met dubbele poort met gemakkelijke toegang en voldoende parkeergelegenheid op straat voor auto's en campers. Er zijn onderhoudsarme mediterrane tuinen. De woning profiteert ook van dubbele beglazing, centrale verwarming op gas en nog veel meer speciale functies. Deze 2 ruime accommodaties moeten worden bekeken om hun rustige ligging te waarderen met een spectaculair uitzicht op de wow-factor op het zuiden over de Jalon-vallei.



