



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 109 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Benigembla

**Opp. terrein :** 390 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

Een indrukwekkende eerstelijns villa met adembenemend uitzicht op het zuiden, dicht bij de dorpen Benigembla en Murla met lokale voorzieningen. Deze lichte en luchtige moderne woning is elegant gepresenteerd met accommodatie aan een overdekte veranda hal, woonkamer met een Tosca open haard en gashaard, openslaande deuren naar het terras bij het zwembad, een aparte eethoek met prachtig uitzicht, en openslaande deuren naar een balkon terras, open volledig ingerichte keuken met granieten werkbladen, hal naar een tweepersoons slaapkamer met inbouwkasten, en een familie walk-in douchekamer te nemen. Een interne trap leidt naar boven naar een overloop, een grote ouderslaapkamer met warme en koude airconditioning, een inloopkast, een en-suite badkamer, en nog een ruime tweepersoonssuite. Buiten is er een zwembad van 8 x 4 met Romeinse treden, een houten pergola in de schaduw om te zonnen en buiten te eten, een prachtig ontworpen overdekte Mexicaanse Cantina met bar, koelkast en gootsteen, een chill-out lounge, een eethoek in de buitenlucht en een ingebouwde zomerkeuken met barbecue, allemaal op het zuiden met prachtig uitzicht op de bergen en de vallei. Er is ook een casita voor de opslag van nutsvoorzieningen, een werkplaats in aanbouw, mediterrane tuinen die weinig onderhoud vergen en andere zitgedeeltes in de privé-sfeer. Dit fantastische pand heeft centrale verwarming op gas, dubbele beglazing, warme en koude airconditioning, en een bezichtiging wordt sterk aanbevolen om de vele bijzondere kenmerken en het Wow-factor uitzicht op de frontlinie te waarderen.



