



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 388 m²

Locatie : Parcent

Opp. terrein : 3000 m²

Slaapkamers : 9

Badkamers : 5

Een opmerkelijke kans om twee villas te kopen, verdeeld in vier appartementen waardoor het een potentieel; familiebedrijfskans wordt. Gelegen in een rustige omgeving, bestaande uit meer dan 3000 m² volledig omheind land met een pittoreske finca-stijl ingang en oprit, is het ideaal gelegen, op een paar minuten loopafstand van de stad. Dit toevluchtsoord met twee huizen wordt met tegenzin te koop aangeboden vanwege familie- en werkverplichtingen van de huidige eigenaren.

- Tweede huis (huurappartementen): 154m² (172m² met terrassen), 4 slaapkamers, airconditioning, zonnepanelen voor de elektriciteit en toegang tot de schoorsteen voor een pellet- of houtkachel. Het is verdeeld in twee appartementen met aparte ingangen: beneden is er een keuken, woonkamer, 2 slaapkamers, badkamer en wasruimte. Het appartement boven heeft een woonkamer/keuken, 2 slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en balkons.

De woningen zijn volledig uitgerust met stadswater, agrarische waterrechten, elektriciteit en zonne-energie. Deze combinatie van nutsvoorzieningen zorgt voor een harmonieuze mix van modern gemak en milieuvriendelijk wonen. Beide huizen zijn onlangs gerenoveerd en hun centrale verwarmingssystemen zijn vernieuwd. De boilers werken op gas.

Aan de zijkant van het eerste huis bevindt zich een garage die voldoende ruimte biedt voor een auto. De woningen hebben een patio, terrassen en balkons met prachtig uitzicht over de vallei. Het volledig omheinde perceel heeft prachtig aangelegde tuinen met een watersysteem en diverse fruitbomen. Een bovengronds zwembad is gemakkelijk te onderhouden, goedkoop in gebruik en biedt uren speelplezier.

Wees gerust in de wetenschap dat de wettelijke status van dit object optimaal is. Er is een volledige Mit (Minimo Impacto Territoriale) uitgevoerd en aangevraagd, inclusief de installatie van een nieuwe septic tank. De certificering zal binnen een paar maanden worden afgerond en is goedgekeurd door het gemeentehuis. Het pand heeft een volledige Informa Urbanística en een schone gezondheidsverklaring zonder bouwovertradingen, waardoor potentiële kopers gerust kunnen zijn.



