



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 200 m²

Locatie : Xaló / Jalon

Opp. terrein : 10000 m²

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Een landgoed in Finca-stijl in een rustige omgeving met een commerciële licentie voor een 5-sterren vakantieverblijf voor lichamelijk gehandicapten.

El Retiro ligt in een rustige landelijke omgeving met adembenemend uitzicht op het zuidwesten, op de bergen en de vallei. Deze betoverende finca straalt rustieke charme uit. Ondanks de rustige ligging, blijft het gunstig gelegen ten opzichte van de stad Jalon, met gemakkelijke toegang tot de dagelijkse voorzieningen. Het huis heeft een gemakkelijke toegang op één niveau met een entreehal die leidt naar een grote woon-eetkamer met een hoog houten balkenplafond, een open haard en twee dubbele openslaande deuren die leiden naar een op het zuidwesten gelegen L-vormige overdekte Naya met spectaculair uitzicht op de bergen en de vallei. De woning heeft een grote, onafhankelijke keuken met een terrasdeur naar een zonneterras, een hoofdslaapkamer met inbouwkasten, een ensuite inloopdouche, een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een familiebadkamer. Buiten vind je een groot, overdekt terras met uitzicht op het zwembad, waar je kunt genieten van lange dagen met familie of vrienden terwijl je geniet van het spectaculaire uitzicht op de bergen en de vallei. Het huis zou een prachtig familiehuus zijn en heeft de optie om de bebouwde m² uit te breiden voor extra accommodatie. Het huis is voorzien van centrale verwarming op gas, warme en koude airconditioning, een houtkachel, spouwmuurisolatie, een alarmsysteem en dubbele beglazing.

El Retiro biedt ook een fantastische investeringsmogelijkheid omdat het een commerciële licentie heeft voor een 5-sterren vakantiecentrum voor lichamelijk gehandicapten, bestaande uit 12 geschakelde schakelvilla's. De bestaande finca zou kunnen worden gebruikt als personeelsaccommodatie / sociaal centrum voor de gasten. Verdere details van dit project met specialistische vergunning zijn beschikbaar, samen met de verwachte investeringsopbrengsten uit inkomsten uit vakantieverhuur per jaar. Dit is een uniek familieverblijf of een uitstekende commerciële investeringsmogelijkheid!



