



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Parcent

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Nee

**Oriëntatie :** N/A

**Uitzicht :** N/A

**Parking :** Carport

**Opp. woning :** 115 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 900 m<sup>2</sup>

Een zeer privé gelegen idyllische vrijstaande villa met vrij uitzicht over de Jalon Valleï. De accommodatie bestaat uit een entree op de begane grond die leidt naar een hal, een slaapkamer met tweepersoonsbed, een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en een doucheruimte voor de familie. Een interne trap leidt naar de bovenverdieping met een ruime open keuken, woonkamer en eetkamer met houten balkenplafond en stenen boven de open haard, dubbele openslaande deuren naar een ruime overdekte open naya met prachtig uitzicht op de bergen bij zonsondergang. Een hal leidt naar een derde tweepersoonsslaapkamer. Buiten vind je een groot privé zonneterras, een aparte garage van 20m<sup>2</sup> met opslagruimte, en parkeergelegenheid voor auto's en campers. Dit idyllische toevluchtsoord ligt op een beschermde berg op 5 minuten rijden van het dorp Parcent met zijn vele lokale bars, restaurants en voorzieningen. Het heeft veel mogelijkheden voor interne upgrading van de accommodatie en zou ideaal zijn voor uitgaande fietsers, bergbeklimmers en wandelaars in het omliggende open landschap. Moet worden bekeken om het enorme potentieel te waarderen als gezinswoning of als eenvoudig te gebruiken vakantiehuis.



