



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Xaló / Jalon

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 132 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1500 m<sup>2</sup>

Een zeer privé, zuidwestelijke villa met fantastisch uitzicht over de vallei naar de stad Jalon. De accommodatie bestaat uit een overdekte naya die leidt naar de hoofdingang met hal, grote woon / eetkamer met houtkachel en houten balkenplafonds, grote en ruime keuken met aparte bijkeuken en deur naar een eigen zonneterras met barbecue, de perfecte plek om buiten te eten. De villa heeft drie tweepersoons slaapkamers, een en-suite badkamer en een familie badkamer met douche. Buiten is er een groot niervormig zwembad, veel terrassen, een grote onderbouw voor opslag en een garage. In 2022 werd een 14KW zonnestelsel met batterijen geïnstalleerd om de villa van stroom en warm water te voorzien. De villa profiteert ook van een verwarmingssysteem op olie, dubbele beglazing en mesh wi-fi internet is beschikbaar. Dit is een van de beste privé-eigendommen in het gebied voor een fantastisch panoramisch uitzicht en bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen om het ware potentieel te waarderen.



