



Type woning : Landhuis

Locatie : Benissa

Slaapkamers : 5

Badkamers : 1

Zwembad : Nee

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zicht op de bergen

Opp. woning : 219 m²

Opp. terrein : 2640 m²

✓ Open haard

✓ Garage

✓ Airconditioning

Op zoek naar een finca om te verbouwen in je eigen stijl zonder groot perceel? Dan is dit misschien iets voor jou! Deze finca-stijl villa met volledig vlakke kavel is gelegen in de wijk Canor in Benissa, op slechts een klein eindje rijden van de stad Benissa en op 18 minuten rijden van de stranden aan de kust van Benissa. De toegangsweg naar het huis is geasfalteerd en je komt bij het huis via een elektrische toegangspoort en vervolgens via een oprijlaan bij de gebouwen. Er is een grote vrijstaande garage aan de rechterkant en aan de linkerkant is een aparte kleine casita met slaapkamer en woonkamer. Het hoofdgebouw is geheel gelijkvloers, je komt binnen via een overdekte veranda en dan in een grote woon/eetkamer met open haard en uitzicht over de tuin tot aan de Sierra Bernia bergen. Vanaf hier kom je in een grote hal met een houtkachel. Vanuit de hal vind je drie tweepersoonsslaapkamers, een berging/eenpersoonsslaapkamer, keuken, badkamer en een zeer grote studioslaapkamer met een eigen hal en een aparte toegang tot de parkeerplaats. Met de totale beschikbare ruimte zou het gemakkelijk zijn om een grotere keuken en een extra badkamer te maken of misschien een eerste verdieping toe te voegen. Buiten is er ook een grote onofficiële schuur met een woonkamer met kitchenette, slaapkamer en doucheruimte. Als je het huis binnenrijdt zijn er aan weerszijden van de oprijlaan tuingebieden, achter de hoofdvilla is er meer land en dan is er aan de voorkant van het hoofdgebouw een groot omheind terrein met olijfbomen en fruitbomen. Het pand is rondom omheind dus geschikt voor honden. - Belangrijkste punten:- Gebouwd: 1978- Centrale verwarming geïnstalleerd maar geen boiler- Vooraf geïnstalleerd voor zonnepaneel- PCV ramen met dubbele beglazing in het hele huis, behalve het keukenraam- Airconditioning in kleine casita en een raam met elektrische persiana- Twee houtkachels in het hoofdgebouw- Waterdeposito met pomp- Jaarlijkse belastingen ongeveer 350€- De mogelijkheid om het hoofdgebouw uit te breiden of een zwembad te installeren is afhankelijk van de regelgeving van het gemeentehuis- Afstanden:- Keuze uit supermarkten 1.8km- Historische oude stad 2,5km- Snelweg toegang 750m- Benissa kust 10,9km- Golfbaan 11km- Als u meer informatie wilt over deze woning aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.- De vraagprijs 525.000€ is niet onderhandelbaar.



