



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Javea

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Ja

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** N/A

**Parking :** Carport

**Opp. woning :** 420 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1741 m<sup>2</sup>

✓ Terras

✓ Airconditioning

Stel je voor dat je woont in een prachtig pand gelegen in Javea, Costa Blanca Noord. Dit pand beschikt over een perceel van 1741 m<sup>2</sup>, op minder dan 5 minuten rijden van het strand van Javea en is gunstig gelegen op korte rijafstand van andere voorzieningen zoals supermarkten, restaurants en internationale scholen.

Bij het betreden van het pand wordt u begroet door het hoofdgebouw dat rond de ruime keuken met een bijkeuken draait, die dient als het hart van het huis. De keuken biedt een perfecte binnen-/buitenstroom, overvloedig natuurlijk licht en biedt toegang tot de grote gedeeltelijk overdekte veranda (naya), waardoor het hele jaar door genieten van buitenleven mogelijk is. De woonkamer met open haard bevindt zich aan de westkant van het huis en biedt uitzicht op het zuidwesten en prachtige zonsondergangen in de avond. U kunt zich voorstellen dat u ontspant in deze ruimte, genietend van de warmte van de open haard terwijl u de zon onder de horizon ziet zinken.

Als u verder gaat met het verkennen van het huis, vindt u de hoofdslaapkamer aan dezelfde kant van het huis, compleet met een terras, een royale badkamer en een inloopkast. De oostkant van het huis beschikt over twee ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer en terras, ideaal voor gasten of groeiende kinderen. Deze kant heeft een eigen ingang en kan worden afgesloten van het hoofdgebouw, waardoor privacy en onafhankelijkheid wordt geboden.

Vanuit het hoofdgebouw heeft u uitzicht op de tuin, die beschikt over een royaal bemeten rechthoekig zwembad van 14x3 meter - ideaal om baantjes te zwemmen. Er is ook een studio die op maat kan worden gemaakt naar uw wensen, of het nu als gastenstudio of als thuishkantoor is, waardoor u de flexibiliteit heeft om de ruimte te creëren die het beste bij uw behoeften past.

Als u naar buiten stapt, vindt u voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's en kunnen bezoekers gemakkelijk parkeren op de brede en rustige straat. U zult het gemak waarderen dat alles wat u nodig heeft binnen handbereik is, waardoor uw leven in Javea een fluitje van een cent is.

Dit pand biedt meer dan alleen een prachtig huis, het biedt hoogwaardige afwerkingen en flexibel interieurontwerp dat geschikt is voor alle levensfasen. De afgegeven bouwvergunning betekent dat de bouw onmiddellijk kan beginnen, waardoor u in een mum van tijd van uw nieuwe huis kunt genieten.

Maak van dit prachtige pand uw droomhuis, centraal gelegen, dicht bij voorzieningen en perfect voor alle levensfasen. Met een totaal gebouwde oppervlakte van 420 m<sup>2</sup> en een totaal auxiliair oppervlak van 463 m<sup>2</sup>, heeft het 4 slaapkamers en 5 badkamers en bevindt zich momenteel in de projectstatus.



