



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Ja

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 903 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1070 m<sup>2</sup>

✓ Alarm systeem

✓ Terras

✓ Lift

✓ Pre-installatie airco

✓ Berging

Deze prachtige moderne villa wordt gebouwd in de gewilde wijk Pla del Mar. Hier ben je slechts 1 km verwijderd van het hart van Moraira met een prachtige selectie winkels, restaurants en voorzieningen. De baai van El Portet is de dichtstbijzijnde plek om te zwemmen in de Middellandse Zee en ook deze ligt op loopafstand, op slechts 1,2 km afstand.

De villa heeft een klein uitzicht op zee, een zuidwestelijke oriëntatie en wordt verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond (zwembadniveau) is de entree van de villa. We komen binnen in een mooie hal met gastentoilet. Meteen rechts komen we in de ruime open woon-eetkamer met de keuken en bijkeuken. Op deze zelfde verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer. Deze kamer heeft een ruime badkamer en-suite en een eigen kleedkamer. Tot slot is er nog een tweede slaapkamer en-suite. Via de trap of een lift gaan we naar de bovenverdieping waar zich nog twee slaapkamers en-suite bevinden. Beide hebben directe toegang tot een privéterras. In de onderbouw is een grote, multifunctionele ruimte, apart toilet, fitnessruimte, bioscoop en wasruimte. Op dit niveau vinden we ook de garage. Door de ramen van vloer tot plafond heeft de villa veel natuurlijk licht.

Zoals je zou verwachten van een luxe woning is er een hoge kwaliteit inrichting en toebehoren plus de volgende functies: vloerverwarming, airconditioning, dubbele beglazing, beveiligde deur, warmtepomp, zonnepanelen, lift, Bosch keukenapparatuur en automatische toegangspoort. Buiten wacht een prachtig overloopzwembad van 35m<sup>2</sup>. Het zwembad heeft een afdekking met automatische zonneshoepen. Er komt een afgewerkte tuin met mediterrane planten en automatische irrigatie. Naast de garage zijn er ook twee off-road parkeerplaatsen.

**BELANGRIJKSTE KENMERKEN:**

Luxe nieuwbouwvilla  
Loopafstand naar de stad en het strand  
4 slaapkamers / 4 badkamers  
Zuidwestelijke oriëntatie  
Prachtige tuin met irrigatiesysteem  
Fitnessruimte, bioscoop en aparte bijkeuken  
Overal airco en vloerverwarming  
Warmtepomp voor warm water en zonnepanelen geïnstalleerd  
Infinity zwembad 35m<sup>2</sup>  
Deze prachtige villa te koop in Moraira is perfect voor permanente bewoning of misschien is het wel je droomvakantiehuis. Bel ons nu voor meer informatie.



