



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Zwembad : Ja

Oriëntatie : N/A

Uitzicht : N/A

Parking : Privaat

Opp. woning : 752 m²

Opp. terrein : 977 m²

✓ Dicht bij de zee

✓ Berging

✓ Barbecue

✓ Terras

✓ Garage

✓ Airconditioning



Welkom in deze uitzonderlijke villa die elegantie, kwaliteit en panoramisch uitzicht op zee combineert. Gelegen op een perceel van 977 m² met twee voetgangers- en voertuigtoegangen, waaronder één via de gemeenschappelijke ruimte van de urbanisatie, biedt deze woning een exclusieve levensstijl op loopafstand van de stranden en het centrum van Moraira.

INDELING VAN DE VILLA:

De luxe villa is verdeeld over 3 verdiepingen en valt op door zijn indrukwekkende details en de beste kwaliteiten:

BEGANE GROND: Ruime lichte woonkamer naast de open keuken met kookeiland, een gastentoilet en een slaapkamer met en-suite badkamer. Buiten vinden we het oogverblindende overloopzwembad, omgeven door een ruim terras en een barbecue.

BOVENVERDIEPING: 3 ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, die privacy en comfort bieden.

KELDER: Het herbergt een dubbele garage en een wasruimte, die functionele en praktische ruimte biedt.

AANBEVOLEN EXTRA'S: Deze villa is voorzien van het beste comfort en hoogwaardige afwerking, waaronder:

Technal timmerwerk met veiligheidsglas; Volledige keuken met Siemens apparatuur; Badkamers en kranen van het prestigieuze merk Roca; LED verlichting; Aerothermisch systeem voor warm water en vloerverwarming; Airconditioning met kanaalaansluiting (warm en koud) door het hele huis; Pre-installatie van zonnepanelen. Zonnepaneel voor sanitair water; ingebouwde kasten; elektrische rolluiken; alarm binnen, pre-installatie van alarm buiten en beveiligingscamera's.

BUITEN:

Rechthoekig zwembad met overloopstelsel van 48m²; Barbecue; Perfect aangelegde tuin

Dit project maakt deel uit van een exclusieve ontwikkeling die bestaat uit zes moderne woningen met elk een eigen parkeerplaats. Perceel 1 herbergt deze majestueuze villa en biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een luxe woning in een rustige en bevoorrechte omgeving.

