



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Ja

**Oriëntatie :** N/A

**Uitzicht :** N/A

**Parking :** Privaat

**Opp. woning :** 752 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 977 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij de zee

✓ Berging

✓ Barbecue

✓ Terras

✓ Garage

✓ Airconditioning



Welkom in deze uitzonderlijke villa die elegantie, kwaliteit en panoramisch uitzicht op zee combineert. Gelegen op een perceel van 977 m<sup>2</sup> met twee voetgangers- en voertuigtoegangen, waaronder één via de gemeenschappelijke ruimte van de urbanisatie, biedt deze woning een exclusieve levensstijl op loopafstand van de stranden en het centrum van Moraira.

#### INDELING VAN DE VILLA:

De luxe villa is verdeeld over 3 verdiepingen en valt op door zijn indrukwekkende details en de beste kwaliteiten:

**BEGANE GROND:** Ruime lichte woonkamer naast de open keuken met kookeiland, een gastentoilet en een slaapkamer met en-suite badkamer. Buiten vinden we het oogverblindende overloopzwembad, omgeven door een ruim terras en een barbecue.

**BOVENVERDIEPING:** 3 ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, die privacy en comfort bieden.

**KELDER:** Het herbergt een dubbele garage en een wasruimte, die functionele en praktische ruimte biedt.

**AANBEVOLEN EXTRA'S:** Deze villa is voorzien van het beste comfort en hoogwaardige afwerking, waaronder:

Technal timmerwerk met veiligheidsglas; Volledige keuken met Siemens apparatuur; Badkamers en kranen van het prestigieuze merk Roca; LED verlichting; Aerothermisch systeem voor warm water en vloerverwarming; Airconditioning met kanaalaansluiting (warm en koud) door het hele huis; Pre-installatie van zonnepanelen. Zonnepaneel voor sanitair water; ingebouwde kasten; elektrische rolluiken; alarm binnen, pre-installatie van alarm buiten en beveiligingscamera's.

#### BUITEN:

Rechthoekig zwembad met overloopstelsel van 48m<sup>2</sup>; Barbecue; Perfect aangelegde tuin

Dit project maakt deel uit van een exclusieve ontwikkeling die bestaat uit zes moderne woningen met elk een eigen parkeerplaats. Perceel 1 herbergt deze majestueuze villa en biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een luxe woning in een rustige en bevoorrechte omgeving.

