



Type woning : Villa

Locatie : Calpe

Slaapkamers : 3

Badkamers : 4

Zwembad : Ja

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : N/A

Parking : Carport

Opp. woning : 349 m²

Opp. terrein : 1079 m²

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Berging

- ✓ Dicht bij de zee
- ✓ Terras

- ✓ Barbecue
- ✓ Airconditioning

Gelicenseerd project voor moderne mediterrane zeezicht villa te koop in Calpe

Een prachtig project voor een nieuwbouvilla in Mediterrane stijl waarbij luxe en comfort worden gecombineerd met natuurlijke elementen. Geleden in Partida Garduix in Calpe op een perceel dat grenst aan rustiek gebied. Uitzicht op zee met het gevoel te wonen in een groen bos. Partida Garduix ligt zo'n 1.5 km van het strand van Arenal Bol en het meer dan levendige centrum van Calpe. Hier vindt u alles wat u nodig heeft. De villa heeft magnifiek zeezicht en kijkt uit op de fascinerende Peñon d'Ifach.

De villa is bewust in een L-vorm ontworpen om optimaal gebruik te maken van het grondstuk. Eén vleugel heeft 2 verdiepingen en de andere vleugel slechts één. Elke ruimte is zuid- of oost georiënteerd. Hierdoor kunt u overal genieten van de fraaie uitzichten.

In de oostvleugel van de begane grond bevindt zich de moderne keuken, compleet met eiland. De leuken kijkt uit op de tuin en het zwembad. Aangrenzend vindt u de royale eetkamer en een gezellige woonkamer met een open haard. Vanuit deze ruimtes heeft u direct toegang tot de mediterrane veranda's die met riet overkapt zijn.

De zuidvleugel op de begane grond herbergt een ruime en aantrekkelijke woonkamer, die zowel naar buiten als naar een Engels patio opent. Deze patio zorgt voor uitzonderlijke ventilatie en een gevoel van ruimtelijkheid. Deze lichte patio verlicht ook een multifunctionele ruimte die ideaal is voor een muziekkamer, gym, yoga, speelkamer of wat u maar wenst.

Vanuit de living komt u in de hoofd suite. Deze slaapkamer biedt een aantrekkelijke indeling, waarbij de kleedkamer en badkamer in een cirkelvormige beweging verbonden zijn, zonder het slaapgedeelte te hoeven betreden. De kamer heeft een privéterras waar het heerlijk toeven is.

Een opvallende trap leidt naar de slaapvertrekken op de bovenverdieping. Hier vindt u twee slaapkamers en drie badkamers, verbonden door een doorlopend balkon met uitzicht op de zee en de rots van Calpe. Bovendien is er een living die kan worden omgezet in een derde slaapkamer.

De villa is afgewerkt met hoogwaardige materialen om luxe en modern comfort te garanderen: vloerverwarming, Airzone thermostaten, kanaal airconditioning, warmtepomp, alarmsysteem, huisbeheersysteem, dubbel glas, mallorquinas, doorlopende microcement vloeren, een barbecue en nog veel meer.

Wilt u meer weten over deze mooie nieuwbouw villa met natuurlijke uitstraling in een rustige omgeving in Calpe? Neem vandaag nog contact op met ons kantoor.

De getoonde prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten / Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen, beschikbaarheid, weglating en/of terugtrekking uit de markt zonder voorafgaande kennisgeving / Meubilair en inhoud volgens persoonlijke overeenkomst en niet volgens de foto's in de presentatie



