



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Javea

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Ja

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Carport

**Opp. woning :** 260 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1866 m<sup>2</sup>

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Berging
- ✓ Airconditioning

- ✓ Barbecue
- ✓ Terras

- ✓ Satteliet TV
- ✓ Groot elektro

Een prachtige instapklare, moderne designvilla gelegen in de zeer gewilde wijk Pinosol in Javea.

Welkom in deze prachtige, onlangs voltooide villa met uitzicht op zee. De locatie ligt op minder dan 2 km van het zandstrand Arenal, dus je bent op loopafstand van Javea's uitzonderlijke aanbod aan restaurants, cafés, bars en winkels. Deze op het zuiden villa heeft een dubbele carport bij de ingang en ligt op een enorm perceel van 1.800 m<sup>2</sup>. Er is een extra parkeerplaats naast de villa en vanaf hier zijn er een paar treden naar de hoofdverdieping van het huis. Eenmaal binnen word je begroet met prachtig open en ver uitzicht op zee vanuit de leefruimtes boven het zwembad. Buiten entertainen wordt hier een droom met een volledig uitgeruste buitenkeuken inclusief een roestvrijstalen BBQ, wijnkoeler, granieten werkblad, een ruime schaduwrijke eethoek en het zoutwaterzwembad vlakbij. Het luxe zwembad is 14m x 6m en heeft een groot ondiep liggedeelte aan een kant, perfect om te ontspannen en te zonnen in het koele, ondiepe water. De villa ligt zeer privé en wordt omringd door een aantrekkelijke en gemakkelijk te onderhouden landschapstuin met een mooie selectie volwassen planten en bomen.

Via de grote voordeur komen we in de hal. Hier vind je het gastentoilet aan de linkerkant, de open keuken compleet met voorgeïnstalleerde topapparatuur en een zeer lichte woonkamer met glazen schuifdeuren die direct uitkomen op de leefruimtes buiten. Op de begane grond zijn ook drie tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers, allemaal met inloop-regendouches, waarvan één ensuite. Alle slaapkamers hebben glazen schuifdeuren die toegang bieden tot het terras bij het zwembad en ze hebben allemaal ingebouwde kasten, elektrische rolluiken en muskietennetten. Op deze verdieping is er ook een wasruimte/bijkeuken waar de wasmachine, de wasdroger en de warmwaterboiler staan.

Boven, op de bovenste verdieping, heb je een spectaculair uitzicht op de zee en El Arenal. Deze master bedroom suite heeft het allemaal: een kleedkamer, een groot privéterras en een ruime luxe badkamer.

De villa is dit jaar opgeleverd en wacht nu op de nieuwe eigenaar die er zijn intrek wil nemen en meteen wil genieten van al het comfort dat de villa te bieden heeft. De villa wordt compleet geleverd met high-end inrichting en alle extra's die je van een luxe woning mag verwachten. Kenmerken zijn onder andere LED-verlichting, vloerverwarming via een warmtepomp, geïnstalleerde zonnepanelen voor warm water, gecentraliseerde airconditioning, beveiligingsalarm en CCTV-camera's, een extra groot zoutwaterzwembad met een zonneterras en een prachtige zomerkeuken en BBQ-ruimte.

**BELANGRIJKSTE KENMERKEN:**

Opgeleverd sinds 2024, klaar om in te trekken! Op 30 minuten lopen of 5 minuten rijden naar El Arenal strand & restaurants / 5 minuten naar dichtstbijzijnde supermarkt Zeezicht Zuid-oriëntatie 4 tweepersoonsslaapkamers / 3 badkamers / een gastentoilet Buitenkeuken en eethoek XL zoutwater overloopzwembad met zonnescherm & warm/koud buitendouche Dubbele carport Gemakkelijk te onderhouden, prachtige tuin met irrigatiesysteem Centrale AC, vloerverwarming, zonnepanelen en LED-verlichting

Dit is echt een unieke kans om in een sleutelklare, moderne villa te wonen en ook nog eens op loopafstand van Javea's populaire strand en restaurants! Neem nu contact met ons op om een afspraak te maken voor een bezichtiging.



