



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Privaat

Oriëntatie : N/A

Uitzicht : N/A

Parking : Carport

Opp. woning : 259 m²

Opp. terrein : 811 m²

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Airconditioning

- ✓ Barbecue
- ✓ Berging

- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Terras

Betreed een wereld van weelderige luxe met deze eigentijdse villa in Moraira. Gelegen op een verhoogd Zuid georiënteerd perceel van meer dan 800m², geniet deze woning een mooi uitzicht op zee .

De villa beschikt over een ruime woonkamer, een open keuken met centraal eiland en hoogwaardige apparatuur, en een aangrenzende wasruimte met directe toegang tot de parkeerplaats. Op de begane grond bevindt zich de luxueuze master suite met een royale dressing, een tweede wasruimte en een badkamer. Voorts is er nog een polyvalente ruimte die kan dienen als kantoor of extra slaapkamer. Naast de inkom is er een gastentoilet. De leefruimte en hoofdslaapkamer genieten veel lichtinval dankzij de grote raampartijen die direct uitgeven op het terras.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee uiterst ruime slaapkamers met elk een eigen badkamer en dressing en toegang tot een terras met spectaculair uitzicht op zee.

Buiten kunnen bewoners ontspannen op het zonneterras of onder de pergola met buitenkeuken en barbecue, omgeven door een onderhoudsvriendelijke aangelegde tuin met automatisch irrigatiesysteem voor minimaal onderhoud. Er is de mogelijkheid tot het installeren van een lift.

Het perceel is volledig omheind en is uitgerust met een elektrische poort en elektrische toegangsdeur voor gasten. De woning wordt verwarmd dmv. centrale verwarming op gas. En er is airco via splits die zowel koelen als verwarmen.

KEY FEATURES:

Moderne villa met drie slaapkamers en drie en-suite badkamers
Kantoorruimte, gastentoilet, berging en wasruimte
Grote woon- en eetkamer met moderne volledig uitgeruste open keuken
Airconditioning en centrale verwarming op gas
Carport
Pre-installatie lift
Zwembad (38m²) en terras met zomerkeuken en BBQ
ZUID
ORIËNTATIE EN UITZICHT OP ZEE!

Bel ons voor meer informatie!
info@max-villas.eu

www.max-villas.eu

+34 966 499 098



