



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Ja

**Oriëntatie :** N/A

**Uitzicht :** N/A

**Parking :** Carport

**Opp. woning :** 190 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 800 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij de zee

✓ Terras

✓ Dichtbij de golf

✓ Berging

Stijlvolle nieuwbouw villa te koop in Moraira

Gelegen in een nieuwe ontwikkeling in Pinar de L'Advocat niet ver van Moraira. Deze mediterrane woning combineert luxe en comfort onder de Spaanse Zon. Strakke lijnen en toch een warme uitstraling door het gebruik van natuursteen en andere natuurlijke materialen. Het leuke dorp Moraira ligt op iets meer dan een kilometer afstand. Hier kunt u alles vinden: leuke winkeltjes, restaurants, terrasjes, een heerlijk zandstrand, jachthaven en een varieteit aan overige voorzieningen.

Deze eigentijdse villa krijgt 2 verdiepingen. Op de begane grond ligt de ruime woon-eetkamer, een moderne keuken, gastentoilet en 2 slaapkamers en-suite. Met de interne trap gaan we naar de bovenverdieping waar zich nog 2 slaapkamers bevinden met toegang tot een privé terras. Deze slaapkamers delen een badkamer. Vanuit de salon en de keuken is er toegang tot een overdekt terras dat naadloos overloopt in het zonneterras rond het zwembad van 40m<sup>2</sup>. Hier is ook een pergola bbq waar u zeker vele zomerse avonden aan de eettafel zult doorbrengen. Naast deze pergola ligt een opbergruimte en de vierde badkamer.

In de onderhoudsvrije tuin kunt u rust vinden en genieten van alles wat het Mediterrane leven te bieden heeft. Verder is er een carport voor 2 autos. Andere kenmerken van deze aantrekkelijke villa: pre-installatie van vloerverwarming en van alarm, buitendouche, dubbel glas en air conditioning (ducts).

Interesse in dit paradijsje? Neem gerust contact op met één van onze medewerkers.

De getoonde prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten / Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen, beschikbaarheid, weglating en/of terugtrekking uit de markt zonder voorafgaande kennisgeving / Meubilair en inhoud volgens persoonlijke overeenkomst en niet volgens de foto's in de presentatie



