



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Ja

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** N/A

**Parking :** Carport

**Opp. woning :** 265 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 527 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij de zee

✓ Berging

✓ Terras

✓ Airconditioning

Dit indrukwekkende vastgoedproject, gelegen in het prestigieuze en gewilde gebied van Pinar del Advocat in Moraira, biedt een uitzonderlijke investeringsmogelijkheid. Met zijn nabijheid tot het hart van de stad en het strand, belooft deze woning een hoog huurrendement, vooral tijdens de zomermaanden.

De woning maakt deel uit van een complex van twee villa's gescheiden door een muur, elk met hun eigen privacy en onafhankelijke ruimte. Deze configuratie is perfect voor investeerders in de verhuurmarkt, omdat het flexibiliteit biedt om een of beide villa's te verhuren, afhankelijk van de behoefte.

Elke villa heeft een eigentijds, hoogwaardig ontwerp en is verdeeld over twee verdiepingen met een totale oppervlakte van ongeveer 200 vierkante meter. Ze bieden elk 4 slaapkamers en 3 badkamers, met open en lichte ruimtes die het natuurlijke licht en het adembenemende uitzicht op zee maximaliseren.

De oriëntatie van de villa's zorgt ervoor dat ze het grootste deel van de dag in zonlicht worden gebaad, en elke villa heeft een eigen privézwembad en terrassen voor buitenplezier.

Naast deze uitzonderlijke kenmerken is de locatie van de woning ongetwijfeld een van de belangrijkste voordelen. Moraira staat bekend om zijn levendige restaurant- en barscene, de mooie stranden en de ontspannen sfeer. Deze villa ligt op slechts een paar minuten lopen van al deze voorzieningen en attracties, waardoor het zeer aantrekkelijk is voor huurders.

Mis deze kans niet om te investeren in dit spannende project. Als u meer informatie wilt, neem dan gerust contact met ons op.



