



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Calpe

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Oriëntatie :** N/A

**Uitzicht :** N/A

**Parking :** Carport

**Opp. woning :** 349 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1079 m<sup>2</sup>

✓ Alarm systeem

✓ Terras

✓ Barbecue

✓ Groot elektro

✓ Berging

✓ Airconditioning

Moderne villa gelegen op een aflopend perceel van 1079 m<sup>2</sup> met een uitstekende zuidoostelijke oriëntatie. De villa is ontworpen in een L-vorm. Eén vleugel heeft twee verdiepingen en de andere slechts één. In de oostelijke vleugel op de begane grond is het hart van het huis de keuken met uitzicht op de tuin en het zwembad, de eetkamer, en een woonkamer met open haard. Deze ruimte is verbonden met de buiten area, een traditionele mediterrane veranda's bedekt met riet. De zuidvleugel herbergt op de begane grond een aantrekkelijke en ruime woonkamer die zeer open is naar buiten, maar ook uitkomt op een Engelse patio, wat ons een uitzonderlijke dwarsventilatie en een grote ruimtelijke rijkdom geeft. Deze lichtbron verlicht ook een multifunctionele ruimte, ideaal voor een muziekkamer, fitnessruimte, yogapraktijk, speelkamer... of een andere droom van de eigenaar. Vanuit de grote woonkamer heb je toegang tot de hoofdsuite, die zo onafhankelijk wordt van de rest van de slaapkamers op de bovenverdieping. Deze slaapkamer heeft een aantrekkelijke verdeling, waar de kledkamer en de badkamer cirkelvormig op elkaar aansluiten. De verbinding tussen beide vleugels van de begane grond wordt ingenomen door een sculpturale trap die leidt naar het nachtgedeelte op de bovenverdieping, met twee slaapkamers en drie badkamers, verbonden met een doorlopend balkon met uitzicht op de zee en de Ifach Rots, en tot slot een woongedeelte (dat kan worden omgebouwd tot een derde slaapkamer) met toegang tot twee tegenoverliggende terrassen.

#### BELANGRIJKSTE KENMERKEN:

Project met bouw vergunning  
Moderne, luxe villa met uitzicht op zee en de Peñon  
Drie slaapkamers met en-suite badkamers en twee extra gastentoiletten  
Er is een multifunctionele ruimte die gebruikt kan worden als muziek/gameruimte, fitnessruimte, opslag of extra slaapkamer  
Domotica, alarmsysteem, elektrische rolluiken, overall airconditioning en vloerverwarming  
Mooi zwembad met zonneterrassen, zomerkeuken en BBQ plaats  
Zuidoostelijke oriëntatie

Vergunning is klaar, we kunnen meteen beginnen met bouwen. Neem nu contact met ons op!



