



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Ja

**Oriëntatie :** Zuid

**Parking :** Privaat

**Opp. woning :** 203 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 865 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij de zee
- ✓ Barbecue
- ✓ Garage

- ✓ Dichtbij de golf
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Berging

- ✓ Open haard
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Terras

Ontdek deze prachtige villa gelegen in de gewilde wijk La Sabatera, op slechts enkele minuten lopen van het stadscentrum en het zandstrand. Deze villa van 203 m<sup>2</sup> strekt zich uit over twee verdiepingen en biedt spectaculaire uitzichten.

Een ruime en lichte woonkamer verwelkomt u, met grote schuifdeuren die openen naar een uitnodigend terras. Deze buitenruimte is ideaal om te ontspannen of te dineren terwijl u geniet van het adembenemende uitzicht op de prachtige Middellandse Zee. De moderne open keuken is volledig uitgerust en sluit naadloos aan op de gezellige eetkamer. De begane grond bevat ook een hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en twee extra tweepersoonsslaapkamers die een badkamer met douche delen.

Het onderste niveau biedt een zelfstandig appartement, perfect om gasten te ontvangen of voor verhuur. Deze ruimte omvat een uitgeruste keuken, een woon-eetkamer en twee tweepersoonsslaapkamers die een badkamer met douche delen.

De buitenkant van deze woning is even indrukwekkend, met verschillende overdekte en niet-overdekte gebieden verspreid over verschillende niveaus. U vindt er een zomerse keuken met een ingebouwde barbecue, ideaal om te genieten van familiebijeenkomsten. Dicht bij de hoofdwoonruimte ligt een prachtig rechthoekig zwembad van 8x4 m, omgeven door een goed onderhouden tuin en twee pergola's die extra ontspanningsruimtes bieden. De woning beschikt ook over een oprijlaan met ruimte voor meerdere auto's en een aparte garage. De tuinen, versierd met mediterrane planten, vijgenbomen en citroenbomen, dragen bij aan deze idyllische omgeving.

Mis de kans niet om in deze prachtige villa te wonen, waar elk detail zorgvuldig is ontworpen om optimaal comfort en elegantie te bieden.

Voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen, neem contact met ons op!



