



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Ja

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 240 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 851 m<sup>2</sup>

✓ Alarm systeem

✓ Terras

✓ Airconditioning

Spectaculaire SEAVIEW villa te koop in Moravit, Moraira met de Middellandse Zee op slechts tien minuten lopen. Verken alle prachtige baaien, de gezinsvriendelijke stranden, plus een grote selectie restaurants, winkels en cafés in het centrum van Moraira en langs de kust, allemaal dicht bij de villa. Het huis is volledig gerenoveerd en zal dit jaar worden afgewerkt in een aantrekkelijke Ibizaanse stijl, vol mediterrane charme.

De villa ligt op het zuiden en is verdeeld over twee verdiepingen. Op de benedenverdieping is er een dubbele garage, een berging, een kast voor de technische uitrusting en een trap naar de bovenverdieping.

Boven zijn alle leefruimtes, bestaande uit de open keuken/woon- en eetkamer en drie tweepersoonsslaapkamers, allemaal met luxe ensuite badkamers en ingebouwde kasten. Op hetzelfde niveau stap je uit op het prachtige rechthoekige zwembad van 8 x 5 m<sup>2</sup> en het omliggende terras. Met uitzicht op zee en oriëntatie op het zuiden heb je hier de hele dag zon, het hele jaar door. Boven is er ook een solarium, een extra terrasruimte om van te genieten.

**BELANGRIJKSTE KENMERKEN:**

ZEEZICHT Loopafstand naar de stad en voorzieningen zoals supermarkt, bars en restaurants Oriëntatie - op het zuiden Volledig gerenoveerd in Ibiza-stijl, bijna klaar voor oplevering 2024 3 slaapkamers, allemaal ensuite plus een gastentoilet Rechthoekig zwembad van 8 x 5 m<sup>2</sup> Airconditioning (warm & koud) Ingebouwde kasten Dakterras Elektrische poorten & dubbele garage Warmtepomp Ramen - dubbel glas, elektrische rolluiken Mooie, onderhoudsvriendelijke tuin met irrigatie

Een unieke kans om te gaan wonen in een volledig gerenoveerde, stijlvolle villa in Ibiza-stijl, vol mediterrane charme maar met alle hoogwaardige voorzieningen en afwerkingen van een nieuwbouwwoning. Perfect als gezinswoning of misschien wel als je nieuwe droomvakantiehuis in de zon. Bel ons nu voor meer informatie en om een afspraak te maken.



