



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Javea

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Open zicht

**Parking :** Dubbele garage

**Opp. woning :** 420 m<sup>2</sup>

**Stad :** 5 minuten

✓ Vloerverwarming

✓ Zonne energie

✓ Dicht bij de zee

✓ Garage

✓ Dichtbij de golf

✓ Dressing

Exclusieve villa te koop in het zuidelijke deel van de berg Montgó met panoramisch uitzicht op de vallei. Op slechts 5 minuten van het oude centrum van Jávea biedt deze indrukwekkende vrijstaande woning een perfecte combinatie van comfort, luxe.

Op het laagste niveau treft u een woonkamer met een Amerikaanse open keuken aan, 2 grote slaapkamers, 1 badkamer met douche en 1 toilet.

Op de eerste verdieping is er een tweede woonkamer die extra ruimte biedt om te ontspannen of te entertainen. Verder zijn er 2 slaapkamers in suitestijl, elk met een badkamer (met bad en douche) en kleedkamer. Daarnaast is er een ruime garage met capaciteit voor 2 auto's.

Deze twee verdiepingen zijn samen circa 420 m<sup>2</sup> groot.

In de kelder is er een speelkamer, een fitnessruimte en een wijnkelder, die een entertainment- en welzijnsruimte biedt. Deze ruimte is circa 200 m<sup>2</sup>.

U kunt buiten genieten van een spectaculair overloopzwembad van 16 x 8 m. Er is een Japanse tuin en een mediterrane tuin die verschillende omgevingen van ontspanning en schoonheid bieden. Ook is er speelruimte voor kinderen. De barbecueplaats is ideaal voor buitenbijeenkomsten met familie en vrienden. Er is een buitentoilet aanwezig.

Behalve een garage is er een overdekte ruimte (pergola) om maximaal 3 auto's te parkeren.

Aanvullende kenmerken:  
Er zijn 10 zonnepanelen voor energie-efficiëntie. Verder is de villa voorzien van vloerverwarming met aërothermische energie en airconditioning in alle kamers, waardoor het hele jaar door maximaal comfort wordt gegarandeerd.

Deze villa biedt een omgeving van rust en schoonheid op slechts een paar minuten van het levendige centrum van Jávea. Mis de kans niet om in deze exclusieve woning te wonen die luxe, comfort en een ongeëvenaarde natuurlijke omgeving combineert.





