



Type woning : Villa

Locatie : Benissa

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Ja

Oriëntatie : Zuidoost

Opp. woning : 378 m²

Opp. terrein : 1128 m²

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Berging

- ✓ Dicht bij de zee
- ✓ Terras

- ✓ Open haard
- ✓ Airconditioning



Traditionele villa met zeezicht te koop in Benissa

Een echte mediterrane villa, centraal gelegen in de wijk La Viña in Benissa. De woning heeft 2 woonlagen en is verdeeld in een privé en gastendeel. De zuid-oost ligging zorgt voor prachtige zonsopkomsten boven zee. Zodra de zon op de villa staat brengt deze warmte en licht in overvloed. Ideaal voor zonzonliefhebbers, maar het is ook mogelijk de schaduw op te zoeken. Diverse hoekjes bieden gelegenheid om te ontspannen en te genieten van het fraaie uitzicht.

Via de automatische poort bereiken we een pergola met parkeergelegenheid voor twee auto's. Daarnaast is er een aparte voetgangerstoegang. Vanaf de parkeerplaats is de hoofdwoning te bereiken zonder treden wat ideaal is voor mensen die slecht ter been zijn.

We komen binnen in een ruime hal met inbouwkasten. De lichte, royale woon-eetkamer heeft een gezellige open haard en staat in open verbinding met de volledig uitgeruste keuken. De bijkeuken heeft een aparte toegang. Op de veranda is het genieten van het uitzicht op de Middellandse Zee. Deels voorzien van glaspanelen en met een ingebouwde barbecue. De ideale plek voor lange, zwoele zomeravonden. Op deze woonlaag vinden we ook 2 slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft heerlijk zeezicht en directe toegang tot het terras als ook een en-suite badkamer. De andere slaapkamer heeft een eigen badkamer. Het gastentoilet completeert deze etage.

Vanaf de riante porche gaat er een buitentrapp naar het zwembadterras en het gastenverblijf. De gastenwoning bestaat uit een woon-eetkamer, keuken, 2 slaapkamers en 2 badkamers. Dit appartement heeft een eigen entree en is ook toegankelijk vanaf de parkeerplaats op hetzelfde niveau.

Deze villa heeft centrale verwarming, zonnepanelen, dubbel glas, veiligheidsdeur, een wasruimte, opslag en rolluiken. Het plot is omheind, er is een buitendouche met warm water en een barbecue.

Tussen 2002 en 2011 heeft er een grondige renovatie plaatsgevonden, waarbij de elektrische en loodgietersinstallaties zijn verbeterd. Ook is er aandacht besteed aan de isolatie en extra water voor de plantenbakken op het terras.

De gemakkelijk te onderhouden tuin wordt automatisch beregend. Er staan diverse granaatappelbomen en palmbomen die het geheel een mediterrane flair geven.

Dit is een prima villa met vele mogelijkheden op een prettige locatie. Geïnteresseerd geraakt? Maak een afspraak voor een bezichtiging.

De getoonde prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten / Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen, beschikbaarheid, weglating en/of terugtrekking uit de markt zonder voorafgaande kennisgeving / Meubilair en inhoud volgens persoonlijke overeenkomst en niet volgens de foto's in de presentatie

