



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Ja

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Dubbele garage

**Opp. woning :** 701 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1864 m<sup>2</sup>

Deze villa articuleert de binnenruimtes door middel van eenvoudige, pure en nadrukkelijke geometrieën. Het is toegankelijk via een hellingbaan en een trap die in de grond is geïntegreerd en die het bovenste deel van het huis ondersteunt op een stenen plint die toegang geeft tot de woonruimte.

Op de eerste verdieping is er een garage, een royale hal naast een grote kelder, slaapkamers en een fitnessruimte. Op de bovenverdieping bevinden zich de hoofdslaapkamers van het huis, allemaal met badkamer en suite en een grote open ruimte van meer dan 90m<sup>2</sup> voorplaats, een vloeiende ruimte van de keuken, eetkamer en woonkamer in een 180° panoramisch uitzicht op het landschap.

Al deze ruimte is omgeven door een ruim terras in het voorste gedeelte, met een open veranda van ruim 50m<sup>2</sup> waardoor het een unieke ruimte is geworden.

De geometrische puurheid en het ontwerp van het huis worden overgebracht van de architectonische compositie naar de uitvoering tot in het kleinste detail.

Dit alles om een luxe woning te realiseren met de maximale voordelen en met een voortreffelijk ontwerp, dat uitzonderlijke warmte en comfort aan de woning geeft.

Om dit alles te bereiken, hebben we samengewerkt met de beste merken in de sector.





