



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 168 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Moraira

**Opp. terrein :** 805 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

Deze villa in Spaanse stijl heeft het allemaal, te beginnen met veel buitenruimte, waaronder twee lounge ruimtes en een buitenkeuken naast het zwembad met prachtig uitzicht op de omgeving. De woonruimte bevindt zich op hetzelfde niveau als het zwembad; je kunt zelfs direct vanuit het zwembad de keuken binnenlopen, wat erg prettig is. De keuken is een open ontwerp verbonden met het eetgedeelte en woonkamer met een gastentoilet.~~Als je de trap afgaat, vind je drie slaapkamers, waarvan twee ensuite. De derde slaapkamer heeft een aparte privébadkamer en een kleine woonkamer die kan worden gebruikt als een vierde kamer voor kinderen. Op dit niveau vind je ook een aparte wasruimte.~~Daarnaast beschikt de woning over dubbele beglazing, zonnepanelen en een centraal verwarmingssysteem aangedreven door een warmtepomp. Het zwembad wordt ook verwarmd door een andere krachtige 22KW warmtepomp. De woning kan volledig energieneutraal zijn met de toevoeging van een batterij. Er is ook een garage met een extra parkeerplaats achter een gesloten poort ervoor.



