



Type woning : Villa

Locatie : Teulada

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Ja

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Zuid

Opp. woning : 259 m²

Opp. terrein : 811 m²

✓ Centrale verwarming

✓ Terras

✓ Airconditioning

Stap in een wereld van weelderige luxe met deze eigentijdse villa in Moraira. Gelegen op een verhoogd zuidelijk georiënteerd perceel van meer dan 800m², geniet deze woning van een prachtig uitzicht op zee.

De villa beschikt over een ruime woonkamer, een open keuken met een centraal eiland en hoogwaardige apparatuur, en een aangrenzende wasruimte met directe toegang tot de parkeerplaats. Op de begane grond bevindt zich de luxueuze hoofdslaapkamer met een royale dressing, een tweede wasruimte en een badkamer. Daarnaast is er nog een multifunctionele ruimte die kan dienen als kantoor of extra slaapkamer. Naast de ingang is er een gastentoilet. De leefruimte en de hoofdslaapkamer genieten van veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen die direct uitkomen op het terras.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee zeer ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer en dressing, en toegang tot een terras met spectaculair uitzicht op zee.

Buiten kunnen bewoners ontspannen op het zonneterras of onder de pergola met een buitenkeuken en barbecue, omringd door een onderhoudsvriendelijke aangelegde tuin met een automatisch irrigatiesysteem. Er bestaat de mogelijkheid om een lift te installeren.

Het perceel is volledig omheind en uitgerust met een elektrische poort en elektrische toegangsdeur voor gasten.

De woning wordt verwarmd door middel van centrale verwarming op gas, en er is airconditioning via split-systemen die zowel kunnen koelen als verwarmen.

De omgeving van Moraira voegt een extra dimensie toe aan deze luxueuze levensstijl, met zijn idyllische stranden, levendige boulevard en pittoreske straatjes vol met boetieks en restaurants. Moraira biedt een perfecte mix van rust en levendigheid, waardoor het een geliefde bestemming is voor zowel vakantiegangers als permanente



