



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 250 m²

Locatie : Benitachell

Opp. terrein : 960 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

✓ Alarm systeem

✓ Garage

✓ Berging

✓ Terras

✓ Airconditioning

Ontdek de warme en gastvrije toevluchtsoord die deze villa biedt in het exclusieve Cumbre del Sol-gebied. Hier komen comfort en functionaliteit samen in een omgeving vol zorgvuldig geselecteerde details. Op de begane grond vindt u een woonkamer, eetkamer en keuken die harmonieus geïntegreerd zijn door een mix van materialen zoals steen, hout en corten, samen met grote Technal-ramen die bijna volledige opening naar het terras en het zwembad mogelijk maken.

De keuken, met elegante afwerkingen, is uitgerust met een aangrenzende wasruimte/voorraadkast, en op hetzelfde niveau is er een kamer die kan worden aangepast aan uw behoeften als wijnkelder, bibliotheek, kantoor, videogameruimte of tafelvoetbalruimte. Dit verfijnde en geraffineerde ontwerp strekt zich uit tot de Corten-trap die naar de bovenverdieping leidt, waar twee ruime slaapkamers met geïntegreerde bureaus en elegante inloopkasten een warm ingerichte badkamer delen. De master suite heeft twee inloopkasten en een eigen badkamer, en biedt een privé toevluchtsoord met panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de eilanden Ibiza en Mallorca.

Onder het hoofdterras bevindt zich een onafhankelijke vierde slaapkamer met inloopkast, badkamer, toilet en een schaduwrijk terras, ideaal voor gasten of familie. Het zwembad, met "Himalayan Stone" mozaïek dat de kleur van de zee weerspiegelt, is het middelpunt van het ruime terras waar u uw ligstoelen kunt plaatsen en van de zon kunt genieten. Onder het zwembad is er ongeveer 25 m² ruimte die u kunt aanpassen als bioscoop, fitnessruimte of familiekamer.

Deze villa in "Ibiza Style Modern" is uitgerust met state-of-the-art technologie om het hele jaar door maximaal comfort te garanderen. Met hoogwaardig isolatie, Technal-ramen, vloerverwarming, geïntegreerde en omkeerbare airconditioning, ontvochtigingssysteem, domotica, alarm en buitencamera's, plus pre-installatie van zonnepanelen, zorgt dit huis voor een comfortabele en duurzame levensstijl.

De garage, achter een indrukwekkende 9 meter Corten deur, biedt ruimte om tot drie auto's te parkeren, en onder het terras is er voldoende opslagruimte. Dit alles op een totale oppervlakte van 463,52 m², met 250,40 m² woonruimte op een perceel van 960 m².

Gelegen in een bevoorrechte positie tussen Moraira en Jávea, biedt deze villa spectaculaire uitzichten op de Middellandse Zee en ligt dicht bij de Lady Elizabeth International School, evenals verschillende stranden, cafés, restaurants, een supermarkt, apotheek, natuurpark, manege en tennis- en padelcentra.

Mis de kans niet om dit juweel in Cumbre del Sol uw eigen te maken. Als u meer informatie wilt of een bezoek wilt plannen, neem dan contact op met ons op. Wij zijn hier om u

www.max-villas.eu

+34 966 499 098



