



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 172 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Polop

**Opp. terrein :** 612 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

#### NIEUWBOUW VILLA IN POLOP

Moderne nieuwbouwwilla in Alberca, Polop met prachtig uitzicht op de bergen en de zee.

Villa verdeeld over 2 verdiepingen, heeft 3 slaapkamers, 3 badkamers, open keuken met woonkamer, terras en solarium, privétuin met het zwembad en parkeerplaats voor 2 auto's.

- Volledig ingerichte keuken, inclusief elektrische apparaten.
- Complete badkamers.
- Topkwaliteit vloer- en wandtegels.
- Topkwaliteit aluminium behuizingen, met Climalit type glas en handmatige rolluiken.
- Pre-installatie van airconditioning.

Mogelijkheid voor een kelder tegen meerprijs.

De bevoorrechte ligging van de villa op slechts 10 km van grote steden als Benidorm of Altea, en op een paar minuten rijden van steden als La Nucía of Alfas del Pi, zorgen ervoor dat je op een steenworp afstand allerlei diensten vindt.

De beste stranden, winkelcentra, medische faciliteiten, restaurants...

Bovendien, als je van sport houdt, is La Nucía uitgeroepen tot sporthoofdstad van de Costa Blanca en bekroond met de Internationale Prijs voor Sporttoerisme, met een kalender vol nationale en internationale sportwedstrijden en evenementen.

De stad Polop biedt een verbazingwekkend scala aan mogelijkheden voor liefhebbers van het buitenleven, omgeven door natuur en ongeëvenaarde rust.

De gemeente heeft een mediterraan klimaat met koelere temperaturen en schonere lucht, ondanks dat het maar 15 minuten van de kust ligt.

Het strekt zich uit van de rivieren Guadalest en Algar tot de stad Villajoyosa, inclusief de stranden van Albir en Benidorm; in het binnenland grenst het aan Callosa en Guadalest.



