



Type woning : Villa

Locatie : Benitachell

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Privaat

Uitzicht : Zicht op de bergen

Opp. woning : 199 m²

Opp. terrein : 853 m²

✓ Open haard

✓ Terras

✓ Groot elektro

✓ Airconditioning

Deze mooie villa is gerenoveerd in 2021. Het is gelegen in de urbanisatie Les Fonts tussen de steden Moraira en Javea en op slechts een klein eindje rijden naar de stad Benitachell. De villa is verdeeld over twee verdiepingen en ligt op een terrasvormig perceel. Je betreedt het perceel via een elektrische poort voor voertuigen en komt uit op een oprit met een carport en parkeerplaats voor nog twee auto's. De belangrijkste woonlaag is op de eerste verdieping. Het belangrijkste woonniveau is op de eerste verdieping, via een buitentrapp vanaf de parkeerplaats. Je komt binnen in een gebogen glazen naya met prachtig uitzicht die wordt gebruikt als eetkamer, vanaf hier zijn er twee openingen naar de woonkamer. De ruime woonkamer heeft twee ramen en een open haard met een gashaard. Naast de woonkamer ligt de keuken, die compact maar volledig ingericht is en een oven, inductiekookplaat, futuristische schoorsteenafzuigkap, een geïntegreerde vaatwasser van 45 cm en een koelkast/vriezer bevat. Er is ook een kleine hal naast de woonkamer, hier vind je slaapkamer 2, met een deur naar de achtertuin en schuifkasten en de familiebadkamer met douche en een badmeubel. Aan het einde van de hal is de hoofdslaapkamer die ook schuifdeurkasten heeft en een moderne en-suite badkamer met inloopdouche, badmeubel, opbergmeubels en een verwarmd handdoekenrek. Dieper de trap met toegang vanaf het terras bij het zwembad is de gastensuite die bestaat uit een ruime keuken / ontbijtruimte, een grote slaapkamer met schuifdeurkasten en een grote en-suite badkamer met een douche, badmeubel, hoge opbergkast en een grote kast voor handdoeken en beddengoed. Ook naast het zwembadterras is er een overdekte ontspanningsruimte die leidt naar twee zeer grote opslagruimten. Het prachtige zwembadterras is opnieuw betegeld in 2021, het biedt ruimte voor veel ligbedden, tafels en stoelen en het omvat de pomruimte van het zwembad en een decoratieve bank die de achterkant van de gascasita in de straat verbergt. Aan de zijkant van de villa is er nog een eethoek en een boog die leidt naar het achterterras dat ook opnieuw betegeld is in 2021, hier vind je nog een eettafel en stoelen onder een groot zeil en een wasmachine onder een werkblad. Het bovenste terras aan de achterkant van de villa heeft sinaasappel-, mandarijn- en citroenbomen. Er is een lager terras achter de carport met drie palmen. - Belangrijkste punten:- Gebouwd in 1999- Gerenoveerd in 2021- Ligging op het zuiden, dus de hele dag zon- Airconditioning warm/koud in alle drie de slaapkamers- Centrale verwarming op gas- Gashaard in de woonkamer- Dubbele beglazing met enkele horren- Interne rolluiken- Garderobes in alle slaapkamers- Veel bergruimte- Deze woning kan gemeubileerd gekocht worden- Elektrische poort- - Afvoer- Jaarlijkse belastingen 678€ +/- Afstanden:- 4 minuten rijden naar het centrum van Benitachell- 5 minuten rijden naar de golfbaan van Javea- 13 minuten rijden naar het strand van Moraira, de jachthaven en het stadscentrum- 13 minuten rijden naar het strand Arenal en het toeristische gebied in Javea- 16 minuten rijden naar de snelweg in Benissa- Als je op zoek bent naar een mooie villa die klaar is om in te trekken, zonder veel renovatie, dan is deze woning misschien iets voor jou, maar om teleurstelling te voorkomen, moet je je bezoek niet uitstellen.



