



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 372 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Benissa

**Opp. terrein :** 3082 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 5

✓ Airconditioning

We presenteren u met trots een eigendom dat luxe herdefinieert - een villa zo buitengewoon dat het aanvoelt als een stuk geschiedenis dat naar het heden is getransporteerd. Deze prachtige residentie combineert moeiteloos de traditionele Spaanse mediterrane stijl met een sfeer van serene rust. Ingebed in een uiterst onderhouden mediterrane tuin wordt de schoonheid alleen overtroffen door de unieke kenmerken.~~Eigendomsoverzicht:~~Locatie: Benissa Kust, Costa Blanca, Spanje~Prijs: 1.225.000~Slaapkamers: 4 (2 op elke verdieping)~Badkamers: 5~Vierkante meters: 372m2~~Eigendomshoogtepunten:~~Tijdloze Spaanse mediterrane stijl: Deze villa vangt het hart en de ziel van de traditionele Spaanse architectuur. Met de hand gelegde natuurstenen geven dit unieke pand karakter en een authentieke historische sfeer.~~Dubbele functieontwerp: De villa is slim verdeeld in twee onafhankelijke verdiepingen. De bovenste verdieping dient als het belangrijkste woongedeelte en biedt ruime en open ruimtes die de mediterrane zon en uitzicht op zee in uw huis uitnodigen. De royale woonkamer is naadloos verbonden met een glazen Naya, die het hele jaar door spectaculair uitzicht op zee biedt voor het diner. De keuken is ook ruim, met een centraal eiland voor culinaire liefhebbers en een gezellige ontbijthoek. Een open houtgestookte open haard voegt warmte en karakter toe aan de woonkamer. Twee slaapkamers, twee badkamers en een inloopkast completeren de bovenste verdieping, waarbij elke kamer rustgevend uitzicht biedt op de tuin en de omliggende natuur.~~Toevluchtsoord in de kelder: De kelder verandert in een gastenappartement met twee ruime slaapkamers, drie badkamers, een zomerkeuken/bar en een volledig uitgeruste binnenkeuken. Voldoende opbergruimte is een kenmerkende eigenschap van dit niveau, wat zorgt voor moeiteloze organisatie en gemak.~~Moderne voorzieningen: De villa is uitgerust met moderne gemakken, waaronder airconditioning en centrale verwarming via radiatoren. Dubbele beglazing en deuren met muskietennetten zorgen voor het hele jaar door comfort en rust.~~Idyllisch buitenparadijs: De buitenruimtes van de villa zijn evenzeer betoverend. Een charmante priel kijkt uit op het uitnodigende zwembad, waar u kunt ontspannen en uitkijken over de zee en de weelderige tuin. De mediterrane tuin is een kunstwerk, gevuld met traditionele planten, een groot gazon, een koivijver en fruitbomen. De mogelijkheden voor ontspanning en recreatie zijn eindeloos.~~Unieke investeringsmogelijkheid: Een van de meest overtuigende kenmerken is het uitgestrekte perceel van meer dan 3000 vierkante meter, dat kan worden opgesplitst voor een extra huis of als een investeringsmogelijkheid kan worden verkocht. Privacy en ruimte zijn een zeldzame luxe in deze buurt, wat dit pand echt uniek maakt.~~Gunstige locatie: De villa is ideaal gelegen in Benissa Kust, op slechts 1,5 kilometer van het strand en dicht bij restaurants, winkels, een winkelcentrum en een golfbaan.~~Geniet van een levensstijl die de aantrekkingskracht van de Middellandse Zee combineert met het gemak van modern wonen. Deze villa is een zeldzame parel, een getuigenis van tijdloos ontwerp en elegantie, en een kans om een stuk van de Spaanse Costa te bezitten. Mis deze unieke kans niet.



