



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Calpe

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Ja

**Tuin :** Privaat

**Opp. woning :** 283 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 2004 m<sup>2</sup>

✓ Alarm systeem

✓ Terras

✓ Garage

✓ Berging



Deze exclusieve en verfijnde villa staat te koop in Calpe (Costa Blanca, Alicante) en biedt een modern ontwerp met luxe afwerkingen. De woning is volledig gemeubileerd en klaar om in te trekken. Het geniet van een zuidoostelijke oriëntatie, biedt spectaculaire uitzichten en is slechts een korte autorit verwijderd van het hart van Calpe, dichtbij zijn charmante stranden, een verscheidenheid aan winkels, supermarkten, bars en restaurants.

De villa beslaat een oppervlakte van 283 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen op een vlak perceel van 1004 m<sup>2</sup>. Daarnaast is in de prijs nog een ander bouwbaar perceel van 1000 m<sup>2</sup> achter het pand inbegrepen.

De begane grond bestaat uit een entreehal, een open keuken volledig uitgerust met SIEMENS apparatuur, een wasruimte met SIEMENS wasmachine en droger, een voorraadkast met een extra koelkast, een gastentoilet, een slaapkamer met en-suite badkamer, en een TV-/bioscoopruimte die omgevormd kan worden tot een extra slaapkamer. Elke ruimte biedt directe toegang tot het terras bij het zwembad. Ook bevindt zich op deze verdieping een garage van 29,30 m<sup>2</sup> met directe toegang tot de woning via de wasruimte.

De eerste verdieping herbergt nog twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer en directe toegang tot een buitenterras.

Het perceel is volledig omheind, wat veel privacy biedt. Het is uitgerust met beveiligingscamera's rond de gehele omtrek en beveiligde toegangen via een automatische schuifpoort voor voertuigen en een voetgangersingang, beide verbonden met een video-intercomsysteem.

Extern valt het pand op met zijn droogstenen muren en gestempelde betonpaden, die een elegante touch aan de gevel toevoegen.

Opmerkelijke kenmerken zijn onder meer:

- Keuken met eiland en geïntegreerde SIEMENS apparaten.
- Buitenschrijnwerk in antracietgrijs aluminium, met dubbele beglazing en kantel- en draaimechanismen.
- Veiligheidsglas met GUARDIAN SUN behandeling om zonnewarmte te verminderen.
- Versterkte hoofd deur met driepuntssluiting.
- Elektrische rolluiken in de slaapkamers.
- Moderne, witte inbouwkasten.
- Gehard glazen balustrades met aluminium voet buiten.
- Airconditioning- en vloerverwarmingssystemen met onafhankelijke regelaars.
- Alarmsysteem en beveiligingscamera's.
- Geïntegreerde domotica in het hele huis.
- Oplaadpunt voor elektrische voertuigen in de garage.
- Parkeergelegenheid voor drie voertuigen en aangelegde tuinen met een automatisch irrigatiesysteem en verlichting.