



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Ja

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Opp. woning :** 393 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 807 m<sup>2</sup>

✓ Berging

✓ Terras

Gelegen in de prestigieuze wijk Teulada-Moraira, is deze villa een prachtige gelijkvloerse residentie die mediterrane elegantie en moderniteit combineert. Dit uitzonderlijke huis ligt op een perceel van meer dan 800 m<sup>2</sup> en biedt een ruime en gezellige omgeving, ideaal om te genieten van de Costa Blanca.

Met een bebouwde oppervlakte van 393,84 m<sup>2</sup> en een tuin van 406,16 m<sup>2</sup> is dit huis ontworpen om het comfort en de functionaliteit te maximaliseren. Bij binnenkomst maakt de gang plaats voor een ruime woon-eetkamer met een geïntegreerde keuken, waardoor een lichte, open ruimte ontstaat die perfect is voor gezinsleven en entertainment. Vanaf hier heeft u directe toegang tot het terras en het zwembad, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat.

De woning heeft vier slaapkamers, elk met een eigen badkamer, waardoor privacy en comfort wordt geboden aan alle gezinsleden of gasten. Bovendien heeft het een wasruimte die een extra niveau van functionaliteit aan het huis toevoegt.

De buitenkant omvat meerdere terrassen met panoramisch uitzicht en verschillende omgevingen om te ontspannen of gasten te ontvangen. Het zwembad van 31,55 m<sup>2</sup>, vergezeld van een pergola en een terrasveranda, creëert de perfecte setting voor zomeravonden. De tuin voegt een vleugje natuur en rust toe, waardoor deze woning een ware oase is.

Ontworpen om maximale luxe en comfort te bieden, is het perfect voor wie op zoek is naar een exclusieve woning op een bevoorrechte locatie. Mis de kans niet om op een van de mooiste plekken aan de Costa Blanca te wonen. Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u gerust contact met ons opnemen. Wij zijn hier om u te helpen het huis van uw dromen te vinden.



