



Type woning : Landhuis

Locatie : Benissa

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Privaat

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Privaat

Opp. woning : 310 m²

Opp. terrein : 10030 m²

✓ Centrale verwarming

✓ Groot elektro

✓ Airconditioning

Deze indrukwekkende villa in "finca-stijl" ligt in de prachtige omgeving van de wijk Olta in Benissa, op slechts een klein eindje rijden van de stad, restaurants en stranden van Calpe. Vanaf hier kun je genieten van bomen en natuur, bergen en een weids uitzicht op zee, waaronder de beroemde Penon de Ifach. De villa zelf ligt op een vlak omheind perceel van ongeveer 1300m², met een lager gelegen gedeelte dat extra parkeergelegenheid biedt en toegang tot de kelderderdieping van het pand. De rest van het perceel is natuurlijk gelaten, afgezien van een groot omheind gebied voor dieren.□□

De villa is gebouwd op een hoge standaard met gebruik van ecologische materialen om een bioklimatologische woning te krijgen met optimale temperaturen in de villa in de zomer en winter, waardoor het gebruik van zowel de airconditioning als de verwarming wordt geminimaliseerd. Voorbeelden hiervan zijn de dikke buitenmuren met natuurlijke kurkisolatie en de ramen met dubbele beglazing die voorkomen dat er in de zomer te veel warmte binnenkomt. De villa baadt in het algemeen in het licht door de vele ramen.□□

Je komt de villa binnen via een ruime naya met glazen gordijnen die uitzicht bieden over het zwembad en de tuin tot aan de zee. Hier vind je een moderne eiken keuken met Silestone werkbladen die volledig is uitgerust met inbouwapparatuur, een eethoek en een loungerruimte. Achter de keuken is een ruime aparte bijkeuken. In het midden van de achterwand is de trap naar de eerste verdieping, de voordeur met gemakkelijke toegang vanaf de parkeerplaats en dan aan de linkerkant een hal met twee tweepersoons slaapkamers en een moderne badkamer met badmeubel en douche. Op de eerste verdieping is een tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer met een badmeubel en een bad met douche, en de grote slaapkamer met een zeer grote kleedkamer die gebruikt kan worden als extra slaapkamer en een ruime en-suite badkamer met een badmeubel en een inloopdouche.□□

Extern heeft het pand een betonnen oprit vanaf de elektrische toegangspoort naar de achterkant van de villa, een zwembad omringd door kunstgras met veel ruimte en een buitendouche, onderhoudsvriendelijke tuin met planten, struiken en een verscheidenheid aan fruitbomen waaronder granaatappel [granada], avocado, sinaasappel, nispero, mandarijn en citroen.□□
De ruime kelder is toegankelijk via een trap naar het souterrain.□□

De ruime kelder is toegankelijk via een lager gelegen gebied waar u olijfbomen, een prachtige natuurstenen muur, de zonnepanelen die zorgen voor warm water en een grote parkeerplaats voor elk formaat voertuigen en / of een boot.□□
- Belangrijkste punten:- Gebouwd in 2010 en renovatiewerkzaamheden gedaan in 2023- Een bioklimatologische villa die energiezuinig is- Centrale airconditioning op de begane grond- Air condition splits in de slaapkamers op de eerste verdieping- Verwarming- Alarmsysteem- Warm water op zonne-energie- Dubbele beglazing met horren en elektrische rolluiken- Zwembad met zoutsysteem- Jaarlijkse belastingen volgen- Afstand rijtijden:- Toegang tot de snelweg in Benissa 17 minuten- Calpe centrum en strand 12 minuten- Altea stad 23 minuten- Moraira stad 32 minuten□□
- Als u op zoek bent naar een woning in finca-stijl met moderne efficiëntie en een prachtige omgeving met uitzicht op zee, dan is dit iets voor u. Als je deze villa nu zou bouwen, zou het je veel meer kosten□□



