



Type woning : Villa

Locatie : Benissa

Slaapkamers : 3

Badkamers : 1

Zwembad : Privaat

Oriëntatie : Zuid

Opp. woning : 125 m²

Opp. terrein : 806 m²

✓ Open haard

✓ Terras

✓ Airconditioning

Deze villa, met schitterend uitzicht over de golfbaan, ligt dicht bij het strand en de voorzieningen. Deze gelijkvloerse woning ligt ook aan het einde van een rustige doodlopende weg. Je komt het huis binnen via een omheinde parkeerplaats voor twee auto's met zeilen voor schaduw of via een antieke houten voetgangersdeur, vanaf hier is alles een vlakke wandeling. De toegang tot de villa is via het zwembadterras met prachtig uitzicht dat een geweldige ontspanningsruimte is, met zowel een open gazebo als een open naya met glazen gordijnen, beide op slechts een paar stappen van het uitnodigende zwembad, echt een ideale ruimte om te chillen in de zomer of winter. Je komt de villa binnen via dubbele deuren in de woonkamer met een hoog plafond, rustieke balken en een open haard met geïntegreerde houtkachel. Naast de woonkamer is een tweepersoonsslaapkamer met prachtig uitzicht. Aan het eind van de hal is een hoge voorraadkast en dan de keuken die volledig is ingericht met eikenhouten eenheden en een roestvrijstalen oven, gaskookplaat, telescopische afzuigkap, geïntegreerde koelkast/vriezer en een 45 cm geïntegreerde vaatwasser bevat. Verderop in de hal is een tweepersoonsslaapkamer, een gerenoveerde doucheruimte met inloopdouche, een verwarmd handdoekenrek en een wastafel met planken, en aan het eind is de ouderslaapkamer. □□

Als je een extra slaapkamer en badkamer nodig hebt, is er een grote kamer net achter de ouderslaapkamer en met toegang vanaf de glazen naya, die momenteel wordt gebruikt als opslagruimte en bijkeuken. De open naya heeft een grote eettafel, een pelletkachel en twee schuifdeuren in schuurstijl die leiden naar de parkeerplaats. Aan het uiteinde van de naya is de grote berging die oorspronkelijk de garage was. Bij het zwembad staat een mooie gazebo, perfect om te ontspannen in de schaduw tijdens de warme zomerdagen. Aan de zijkant van de villa en langs het lagere niveau van het perceel is er een gemakkelijk te onderhouden tuin met enkele fruitbomen, op dit niveau is er de pompruimte van het zwembad en een tweede berging. Op een lager privéterras met houten vlonders is er nog een ruimte om te genieten van drankjes en tapas of misschien gewoon van een boek onder de parasol. □□

- Belangrijkste punten:- Gebouwd in 1994- Gerenoveerd in 2020- Prachtig terras bij het zwembad met prachtig uitzicht, een gazebo om te ontspannen en een beglaasde naya om te dineren en te ontspannen, de hele dag zon, winter of zomer.- Dubbele beglazing in deuren en ramen- Luifel buiten de woonkamer- Airconditioning warm/koud in het hele huis- Houtkachel in de woonkamer- Pelletbrander in de open naya- Plafondventilatoren in het hele huis- Gerenoveerde doucheruimte- Volledig ingerichte keuken- Bijkeuken- Groot zwembadterras met buitendouche- Zwembad gerenoveerd 2023- Jaarlijkse belastingen 700€- Toeristenvergunning- Internet beschikbaar- Afstanden:- 1,2km naar een internationale supermarkt en een grote keuze aan restaurants- 1,3km naar Cala Baladrar het lokale strand- 1,5km naar de golfbaan- 3,8km naar de stad, de stranden en de jachthaven in Moraira- 7,7km naar de snelweg in Benissa- Als je op zoek bent naar een villa waar je niet anders kunt dan tot rust komen en ontspannen, zoek dan niet verder en aarzel niet, hij is



