



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :**

166 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Alfaz del Pi

**Opp. terrein :**

390 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

#### NIEUWBOUW HALFVRIJSTAANDE VILLA'S IN ALFAZ DEL PI

Nieuwbouwproject van 2 halfvrijstaande villa's in Alfaz del Pi.

Gelegen in een serene en rustige omgeving vlakbij het charmante dorpje Alfaz del Pi en met prachtig uitzicht op de baai van Altea.

Villa met 3 ruime slaapkamers, open keuken met ruime woonkamer, inbouwkasten, terras, privétuin met het zwembad, garage in de kelder, berging.

Deze woningen zijn ontworpen om bij je levensstijl te passen.

Hier kun je elk aspect aanpassen aan je smaak en behoeften. Met ons ruime aanbod aan opties zijn de mogelijkheden eindeloos. Heb je altijd al gedroomd van een ruime kelder met een aparte ingang? Wij maken het mogelijk! Heb je liever een garage om je auto veilig te stallen? Ook dat is mogelijk! Bovendien kun je zelf de materialen en de uitrusting kiezen, een solarium bouwen en nog veel meer.

Strategisch gelegen op slechts 5 minuten van de Noorse school en 7 minuten van het pittoreske strand van Albir, bieden deze moderne woningen het beste van twee werelden: gemak en rust.





VIVIENDA 4  
RECUBO 1

GROUND FLOOR		PLANTA BAJA	
GRANDE (M <sup>2</sup> )	145	SUPERFICIE ÚTIL (M <sup>2</sup> )	800
ALBAÑILERÍA	4,85	BAÑO COMUNITARI	4,85
PAVIMENTACIÓN	7,52	BAÑO COMUNITARI	4,85
ALUMINIO	1,56	COCINA	8,24
VIDRIO	6,72	COMEDOR	14,72
MOBILIARIO	1,80	DEPORTE	2,80
PLANTAS	1,80	REPOSICIÓN	14,80
INSTALACIONES	1,35	REPOSICIÓN	14,80
TOTAL ÚTIL	34,60	TOTAL ÚTIL	76,60
CONSTRUCCIÓN	1,80	ESTRUCURA PLANTA BAJA	95,30
CONSTRUCCIÓN	1,80	ESTRUCURA COMUNITARI	1,80
TOTAL BAST	33,00	TOTAL CONSTRUCCIÓN	97,10



VIVIENDA 4  
RECUBO 1

TOP FLOOR		PLANTA ALTA	
GRANDE (M <sup>2</sup> )	145	SUPERFICIE ÚTIL (M <sup>2</sup> )	800
ALBAÑILERÍA	4,85	BAÑO COMUNITARI	4,85
PAVIMENTACIÓN	7,52	BAÑO COMUNITARI	4,85
ALUMINIO	1,56	COCINA	8,24
VIDRIO	6,72	COMEDOR	14,72
MOBILIARIO	1,80	DEPORTE	2,80
PLANTAS	1,80	REPOSICIÓN	14,80
INSTALACIONES	1,35	REPOSICIÓN	14,80
TOTAL ÚTIL	34,60	TOTAL ÚTIL	76,60
CONSTRUCCIÓN	1,80	ESTRUCURA PLANTA ALTA	95,30
CONSTRUCCIÓN	1,80	ESTRUCURA COMUNITARI	1,80
TOTAL BAST	33,00	TOTAL CONSTRUCCIÓN	97,10

