



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 233 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Moraira

**Opp. terrein :** 724 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

✓ Barbecue

✓ Centrale verwarming

✓ Berging

✓ Terras

✓ Airconditioning

Rustig gelegen, geheel gerenoveerde villa met 3 ruime slaapkamers en 2 badkamers te koop met een schitterend vrij uitzicht zowel vanaf het ruime zwembadterras en de heerlijke overdekte naya als vanuit de woonkamer en keuken. Voorzien van een overdekte privé parkeerplaats en een grote ruime onderbouw, die momenteel in gebruik is als opslagruimte. De woning ligt op 3,5 km van het centrum van Moraira, het idyllische strand van El Portet ligt op 2,5 km afstand en op 2 km afstand vinden we een grote supermarkt.

Heerlijke instapklare villa te koop in Moraira

Zoekt u een ruime gelijkvloerse, moderne villa in Spaanse stijl te koop in Moraira? Wij presenteren u deze heerlijke woning gelegen in de rustige wijk Verde Pino in Moraira. De woning is de afgelopen twee jaar geheel opgeknapt en voorzien van alle hedendaagse gemakken. Via een mooie entree betreden we een hal die ons zowel naar de woonkamer als de slaapkamers leidt. De ruime woonkamer met open keuken wordt door grote ramen verbonden met het zwembadterras en biedt een schitterend weids uitzicht en heel mooie zonsondergangen. De knusse woonkamer, overigens met een gezellige gashaard, wordt via openslaande deuren verbonden met de naya (de overdekte veranda), waar momenteel een grote 6 persoons eettafel in staat en die via 3 treden verbonden is met het zwembadterras. De naya biedt ook nog toegang tot een aparte ruimte, die gebruikt wordt als opslag/bijkeuken en waar bijvoorbeeld ook de wasmachine, droger en wijnkoeler in staan.

Indeling van deze woning in Moraira

Naast de open woon-/eetkamer en keuken vinden we een ruime hoofdslaapkamer met eigen en-suite badkamer, die met openslaande deuren verbonden is met de naya en het zwembadterras. Verder vinden we nog 2 ruime twee persoons slaapkamers die een separate badkamer delen. Alle kamers zijn voorzien van airconditioning (warm & koud). Rondom de woning vinden we een volgroeiende tuin, een ruim zwembadterras en onder de gehele woning vinden we een hoge onderbouw, wat momenteel ruimte biedt voor opslag en bijvoorbeeld de zwembadinstallatie maar ook zorgt voor een goede ventilatie onder de woning zodat er geen vochtproblemen te vinden zijn. Het geheel vernieuwde zwembad is voorzien van een rol-dek en kan verwarmd worden door middel van een onlangs geïnstalleerde warmtepomp.

Kenmerken:

Goede ligging; Gelijkvloers (wel kleine trap van straatniveau naar entree); Gashaard; Airconditioning (warm & koud); Verwarmd

meubileerd & ingericht; Instapklaar

[www.max-villas.eu](http://www.max-villas.eu)

+34 966 499 098



