



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Ja

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Opp. woning :** 343 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1145 m<sup>2</sup>

✓ Alarm systeem

✓ Garage

✓ Terras

Nieuwe villa gelegen in een van de meest exclusieve woongebieden van de Spaanse Costa Blanca, tussen Pinar del Advocat en Benimeit, in de kustplaats Moraira, op slechts 2,5 km van de stranden, het oude centrum van Moraira, de vissershaven en de jachthaven. De tijdloze en verfijnde stijl van deze luxe wooncomplex "Moraira Natura" zal u zeker betoveren! Dit ambitieuze project, gebouwd met hoogwaardige materialen, bestaat uit 6 eenheden die grote privacy bieden in een onovertroffen omgeving vol natuurlijk licht en geuren uit de natuur, omhuld met de meest verfijnde mediterrane architectuur.

De villa ligt op een perceel van 1.144,80 m<sup>2</sup>, verdeeld over 2 open verdiepingen om optimaal gebruik te maken van natuurlijk licht, en verbindt de binnenruimte met de buitenruimte. Op de begane grond bevindt zich het slaapgedeelte, bestaande uit 2 slaapkamers met 2 en-suite badkamers en een aparte kleedkamer.

Op de bovenverdieping vindt u de toegang tot de villa en het daggedeelte met een woonkamer-eetkamer, een volledig uitgeruste open keuken met kookeiland en ontbijtbalk, een gastentoilet en een slaapkamer met en-suite badkamer en kleedkamer. Op deze verdieping bevindt zich ook het prachtige buitengebied, bekleed met natuursteen, dat verschillende ruimtes herbergt: landschaps tuin, zwembad en verschillende plekken om te ontspannen en te genieten van het zonnige weer van de Costa Blanca.

De woning beschikt ook over verschillende extra's: een garage voor 2 voertuigen, een eikenhouten pergola op het terras, een buitentoilet, airconditioning via kanalen, vloerverwarming, veiligheid deur, alarmsysteem, domotica en op maat gemaakte kasten, onder andere.



