



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Ja

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Opp. woning :** 2264 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 2896 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij de zee
- ✓ Lift
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dichtbij de golf
- ✓ Berging

- ✓ Garage
- ✓ Terras

Nieuw te bouwen luxe moderne villa met zeezicht gelegen in Andrago, Moraira. Deze nieuwgebouwde residentie combineert moeiteloos modern design met een vleugje Ibiza-stijl en biedt een unieke leefomgeving met een oriëntatie op het zuidoosten. Het kleine strandje van Andrago en een paar fantastische restaurants zijn in een paar autominuten te bereiken net als de dichtstbijzijnde supermarkt.

Verdeeld over drie verdiepingen en verbonden door zowel een lift als een interne trap, biedt deze villa luxe, ruimte en comfort. Op de bovenste verdieping bevindt zich de master slaapkamer, compleet met een vrijstaand bad met uitzicht, een dressing, een en-suite badkamer en een privé terras. Verder op deze verdieping vinden we een en-suite slaapkamer met aparte dressing en een en-suite slaapkamer met een zitgedeelte.

Op de begane grond wordt u verwelkomt door een ruime salon van maar liefst 62,50 m<sup>2</sup>, een royale eetkamer en een moderne keuken met kookeiland en ontbijtbar, ideaal voor gastronomische ervaringen. Een wasruimte, een tweepersoons slaapkamer met en-suite badkamer en een grote kleedkamer completeren deze verdieping, samen met een gastentoilet en een uitnodigende hal. Vanuit elke kamer heeft u directe toegang tot het enorme terras, gedeeltelijk overdekt voor schaduw en met een zonneterras om te genieten van de Spaanse zon. Een prachtig groot zwembad vormt het hoogtepunt van deze buitenruimte.

Op het laagste niveau van de villa bevinden zich nog twee tweepersoons slaapkamers, elk met een eigen badkamer, een salon, twee technische ruimtes, een game room, een fitnessruimte en een opslagruimte. De garage biedt plaats aan maar liefst zes auto's.

Deze villa is voorzien van alle moderne gemakken, waaronder vloerverwarming via warmtepomp, airconditioning, dubbel glas, Siemens keukenapparatuur, een automatische toegangspoort, elektrische rolluiken in de slaapkamers en pre-installatie van zonnepanelen. Buiten wacht een mediterrane tuin met inheemse beplanting.

Ervaar het summum van luxe wonen in deze unieke villa, waar elk detail zorgvuldig is ontworpen om een exclusieve levensstijl te bieden.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

De getoonde prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten / Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen, beschikbaarheid, weglating en/of terugtrekking uit de markt zonder voorafgaande kennisgeving / Meubilair en inhoud volgens persoonlijke overeenkomst en niet volgens de foto's in de presentatie



