



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Ja

Oriëntatie : N/A

Uitzicht : N/A

Parking : Carport

Opp. woning : 265 m²

Opp. terrein : 519 m²

✓ Dicht bij de zee

✓ Airconditioning

✓ Dichtbij de golf

✓ Terras

Investeringsproject: twee halfvrijstaande nieuwbouw villas te koop in Moraira

Ontdek deze unieke kans in Moraira! Twee prachtige halfvrijstaande Ibiza stijl villa's te koop in Moraira! Dit is meer dan alleen een vastgoedbelegging; het is een uitnodiging om deel uit te maken van een exclusief project. Deze villa's worden gebouwd in een nieuwe ontwikkeling in Pinar de l'Advocat. Omgeven door de typische pijnbomen en op slechts een korte wandeling van het zandstrand en het centrum van Moraira. Hier kunt u genieten van de idyllische omgeving, met gezellige terrassen, gastronomische restaurants en gezellige winkelstraten.

Elke villa is een spiegelbeeld van de ander en strekt zich uit over twee verdiepingen. Bij binnenkomst leidt de voordeur naar een lichte woonkamer met een naadloze overgang naar de open keuken. Vanuit de woonkamer leidt een deur naar een deels overdekt terras, perfect voor al fresco diners en ontspanning in de zon. Op de begane grond bevinden zich ook twee slaapkamers met inbouwkasten en een gedeelde badkamer, ideaal voor familie of gasten.

De interne trap leidt naar de eerste verdieping, waar twee en-suite slaapkamers met hun eigen badkamers te vinden zijn. De gang opent naar een prachtig terras, waar u kunt genieten van een mooi uitzicht op de omgeving.

De villa's worden verwarmd en gekoeld door middel van airconditioning (split). Het zwembad is bijna 38m2 met een zonneterras van bijna 85 m2. Er is een onoverdekte carport voor 2 auto's, een buitendouche, pre-installatie van alarm, dubbel glas en een jacuzzi.

Situatie februari 2024:

Dit project is nog in afwachting van de bouwvergunning, wat betekent dat er ongeveer 15 maanden nodig zijn vanaf het moment van ondertekening van het contract tot de voltooiing van de villa's (onder voorbehoud van wijzigingen). Er is ook ruimte voor aanpassingen in overleg met de architecten, waardoor u de mogelijkheid heeft om uw droomhuis op maat te maken.

De vermelde prijs is voor beide woningen. Het is NIET mogelijk om één villa te kopen.

Bel vandaag nog voor een afspraak om te bespreken wat de mogelijkheden zijn in dit unieke investeringsproject in Moraira.

De getoonde prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten / Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen, beschikbaarheid, weglating en/of terugtrekking uit de markt zonder voorafgaande kennisgeving / Meubilair en inhoud volgens persoonlijke overeenkomst en niet volgens de foto's in de presentatie



