



Type woning : Villa

Zwembad : Privaat

Opp. woning : 366 m²

Locatie : Benissa

Opp. terrein : 1190 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 3

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Barbecue
- ✓ Terras

- ✓ Gastenappartement
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Groot elektro

- ✓ Open haard
- ✓ Garage
- ✓ Airconditioning

Deze luxe villa met uitzicht op de golfbaan, de zee en de bergen ligt in de gewilde wijk San Jaime in Benissa. Het is verdeeld over twee verdiepingen en omgeven door een prachtige tuin met ruime terrassen en gelegen in een rustige woonstraat. Op straatniveau is er een garage voor twee auto's met een trap naar beneden naar het hoofdniveau van de villa, er is ook een optie om een oprit te maken vrijwel tot aan de voordeur! Je komt de villa binnen in een kleine hal met een gastentoilet, dan kom je in een prachtige woonkamer met open haard en uitzicht over het zwembad naar de Penon de Ifach en de bergen. Aan de rechterkant is de keuken/eetkamer met een luxe keuken met alle apparatuur die je nodig hebt en fantastische zwart en goud marmeren werkbladen. Direct buiten de keuken is een overdekt terras met een tweede eettafel en een ontspanningsruimte. Via een deur in de keuken kom je in een hal met een ruime tweepersoonsslaapkamer, een familiebadkamer, een gastentoilet en een kinderslaapkamer die ook een tweepersoonsslaapkamer is. Aan het eind van de hal vind je de master suite met een kleedruimte met kledingkasten, een inloopkast, een prachtige en-suite badkamer met inloopdouche en twee badmeubels en een lichte slaapkamer met drie ramen, uitstekend voor het licht en het uitzicht. Om deze verdieping af te maken is er een bijkeuken en een ruime gastenslaapkamer met directe toegang tot de tuin. Via een buitentrap kom je op de benedenverdieping, die bestaat uit een grote glazen naya met openslaande deuren en een barbecue, grote kasten, een bureau, een tafel en stoelen en een bar, een grote slaapkamer met deur naar het zwembadterras, een badkamer met wastafel en inloopdouche en toegang tot een onderbouw. Het zwembadterras is geweldig, perfect voor de hele familie of voor entertainment, het omvat een 70m² custom design overloopzwembad met jacuzzi en waterval, een gebied met twee grote dagbedden en een parasol en een groot gebied om te ontspannen of te feesten met zitplaatsen en zeilen voor schaduw. Via een kleine trap kom je op het tweede niveau van de tuin met een grote pergola met een dagbed op een verhoogd platform, een tweede gedeelte met ligbedden en parasols, en voor de kinderen is er een speelhuisje, voor elk wat wils! - Belangrijkste punten:- Bouwjaar 1973- Laatste renovaties 2023- Airconditioning in het hele huis- Centrale verwarming op gas- Alarm- Internet beschikbaar- Dubbele beglazing met rolluiken- Zonneschermen en zeilen voor extra schaduw- Tuin met automatische besproeiing en gekleurde verlichting- Zomerkeuken- Garage van 50m²- Meubilair bespreekbaar- Jaarlijkse belastingen 977€- Afstanden:- 350m naar golfbaan en twee restaurants- 1..5km naar internationale supermarkt en een grote keuze aan restaurants- 2,5km naar het lokale strand Cala Baladrar- 2,7km naar Moraira, strand, stadscentrum en de jachthaven- 9,1km naar de snelweg in



