



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Benissa

**Slaapkamers :** 11

**Badkamers :** 8

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Uitzicht :** Zeezicht

**Opp. woning :** 356 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 909 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij de zee

✓ Barbecue

✓ Airconditioning

Toeristenvergunning voor 16 personen Unieke en onberispelijke villa met zeven appartementen, gelegen op slechts 350 meter van de Middellandse Zee, op loopafstand van zowel het strand van La Fustera, restaurants en supermarkt als Les Basetes restaurants, duikcentrum en jachthaven, en op slechts korte rijafstand van de steden Calpe en Moraira. Het huis ligt in een rustige woonwijk met voldoende parkeergelegenheid en een prachtige tropische tuin met privézwembad. De huidige eigenaren kochten het huis in 2011 en maakten het tot wat het nu is door voortdurend te renoveren. Het pand bestaat uit zeven aparte woongedeeltes, elk met een eigen kitchenette, een eigen terras (soms twee), sommige met uitzicht op zee, sommige met open uitzicht op de heuvels en sommige met uitzicht in de prachtige tuin. De thematische interieurs van elk appartement zijn prachtig met aandacht voor elk detail. Er is een gemeenschappelijke barbecueplaats en een gemeenschappelijk dakterras, perfect voor een drankje 's avonds terwijl je geniet van het prachtige uitzicht op zee en de bergen. De tuin heeft ook een kantoor en verschillende opslagruimtes voor het linnengoed, schoonmaakproducten en al het andere dat nodig is.□□

- Belangrijkste punten:- De nieuwe eigenaren kunnen wonen in, er is een groot appartement met een complete keuken, wasruimte, eetkamer, woonkamer, twee slaapkamers, badkamer, een optie voor een derdeslaapkamer met badkamer en een open terras met uitzicht op zee.- Rustige maar zeer gunstige locatie- Lokaal zijn er 10 restaurants, een supermarkt en een bakker- Uitzicht op zee vanaf de bovenste terrassen- Mooie tuin, perfect voor ontspanning- Bouwjaar 1975- Voortdurend gerenoveerd- Dit pand heeft een toeristische vergunning voor 16 gasten- Zeven appartementen smaakvol ontworpen en ingericht, allemaal met aparte terrassen- Kitchenettes met oven, kookplaat, magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser, koffiezetapparaatblender en broodrooster- Eén appartement heeft een aparte slaapkamer met badkamer- Airconditioning warm/koud- Gemeenschappelijk privé zwembadterras met zwembad van 8 x 5 m, douche en zitgedeelte- Gemeenschappelijk dakterras en barbecueplaats- Kantoor- Internet en satelliet televisie beschikbaar- Dubbele beglazing- Jaarlijkse belastingen 1040€ +/- Alle eigendomsdocumenten up-to-date- Meubels, inrichting, apparatuur en accessoires kunnen worden inbegrepen, onder voorbehoud van onderhandeling.- Bezoek strikt op afspraak- Dit mooie pand biedt de nieuwe eigenaren vele zakelijke mogelijkheden- Naast de verhuur in de zomer hebben de eigenaren nu ook verhuur in de winter geïntroduceerd, wat goede extra inkomsten genereert. Stel uw bezoek niet uit.



